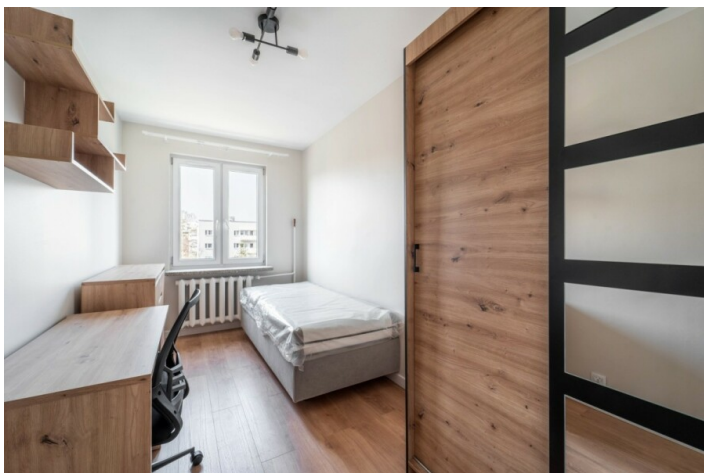


Cena:
1 190 000 złPowierzchnia:
74 m²Liczba pokoi:
6Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Gotowiec inwestycyjny - Mokotów, 6 pokoi

Numer oferty	34964548487
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	16 081 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne zlokalizowane na warszawskim Mokotowie, przy ul. Modzelewskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Warszawskiego - Wydział Zarządzania, co zapewnia stały popyt na najem (studenci i młodzi profesjonaliści).

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 3-piętrowym budynku z lat 90. Budynek jest ogrodzony, zadbane i położony w spokojnej, cichej okolicy.

Najważniejsze informacje:

6 niezależnych, zamykanych pokoi - każdy w pełni przygotowany pod wynajem

Mieszkanie dwustronne - bardzo dobre doświetlenie

2 łazienki - komfort dla najemców

Balkon ok. 5 m²

Piwnica

Układ idealny pod wynajem pokojami

Mieszkanie gotowe do generowania dochodu od pierwszego dnia

Potencjał inwestycyjny:

Aktualna stawka najmu: ok. 1300 zł za pokój + opłaty

Wysoka rentowność

Stale zainteresowanie ze strony studentów UW

Brak konieczności dodatkowych nakładów finansowych

To idealna propozycja dla inwestora szukającego pewnego, sprawdzonego produktu typu gotowiec inwestycyjny w jednej z najlepszych lokalizacji pod wynajem w Warszawie.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa