

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 575 000 zł</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Wysoki Standard | 2 tarasy | Panorama Miasta**

Numer oferty	<b>34964548449</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 575 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 526 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie o powierzchni 74 m<sup>2</sup> zlokalizowane na 5. piętrze w inwestycji dewelopera Robygy przy ul. Budki Szczęśliwickie 25.

Z salonu i obu tarasów rozprzestrzenia się widok na panoramę Warszawy.

Układ pomieszczeń

Salon z aneksem kuchennym (26m<sup>2</sup>): wyjście na taras o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, w pełni wyposażona kuchnia, meble w zabudowie stolarskiej

Sypialnia główna (9,5m<sup>2</sup>): wyposażona w garderobę oraz wyjście na drugi taras o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

Druga sypialnia (12m<sup>2</sup>): wyposażona w pojemną szafę w zabudowie

Łazienka: z wanną, meble robione na wymiar, blaty z marmuru

Toaleta: połączona z przestrzenią gospodarczą, pralka i suszarka schowane w zabudowie stolarskiej

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończony przy użyciu najwyższej jakości materiałów według projektu biura architektonicznego.

Sprzęt AGD: marki Whirlpool, LG, Toflesz.

Armatura: marka Omnires.

Technologia: zainstalowany system Smart Home.

Udogodnienia na osiedlu

Prywatna siłownia: dostępna wyłącznie dla mieszkańców w godzinach 7:00 - 22:00.

Bezpieczeństwo: nowoczesne budownictwo z monitoringiem.

Lokalizacja i komunikacja

Transport: 5 minut pieszo do stacji SKM, WKD oraz przystanków autobusowych.

Infrastruktura: w bezpośrednim sąsiedztwie Żabka, Biedronka, E.Leclerc, punkty medyczne (LuxMed) oraz placówki edukacyjne.

Rekreacja: bliskość Parku Szczęśliwickiego oraz Parku Cietrzewia.

Informacje dodatkowe

Miejsce postojowe: w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 45 000 zł).

Komórka lokatorska: 3,2m2 (płatna dodatkowo 30 000 zł).

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.