

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
949 000 zł	83 m²	4	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Nowoczesny apartament 83 m2 z garażem**

Numer oferty	34964548440
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 zł
Powierzchnia	83 m²
Cena za m ²	11 378 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości położonej przy ulicy Wesołej w Markach. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, funkcjonalności oraz kameralnego klimatu, przy zachowaniu szybkiego połączenia ze stolicą.

O nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,40 m² znajduje się na drugim, ostatnim piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku. Dzięki lokalizacji na najwyższej kondygnacji, nowi właściciele zyskują pełną prywatność oraz doskonałe doświetlenie wnętrza. Lokal wyróżnia się przemyślanym, dwupoziomowym układem, który naturalnie oddziela strefę dzienną od prywatnej.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Strefa dzienna i wypoczynkowa (Poziom II):

Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,30 m²

Trzy ustawne pokoje (13,17 m², 9,13 m² oraz 8,84 m²), które idealnie sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy zdalnej.

Komfortowa łazienka (4,72 m²).

Komunikacja (4,05 m²).

Duży balkon o powierzchni 8,67 m²

Zaplecze gospodarcze (Parter i Półpiętro):

Indywidualny garaż (16,95 m²)

Duże pomieszczenie gospodarcze (10,06 m²) oraz kotłownia (7,40 m²)

Praktyczny przedsionek (3,69 m²)

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Marki przy ul. Wesołej. To lokalizacja, która łączy zalety podmiejskiego spokoju z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej:

Bliskość sklepów, punktów usługowych, szkół i przedszkoli.

Tereny zielone i trasy rowerowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

Sprawny dojazd do Warszawy trasą S8.

Atuty oferty

Nowoczesne budownictwo w niskiej zabudowie szeregowej.

Pełna własność z księgą wieczystą.

Niskie koszty utrzymania (czynsz administracyjny ok. 450 zł).

Przynależny garaż oraz ogromna powierzchnia dodatkowa w postaci piwnicy/pomieszczeń gospodarczych (łącznie ponad 34 m² na poziomie parteru).

Możliwość własnej aranżacji lokalu

Mieszkanie jest świeżo pomalowane, wystarczy wnieść meble i mieszkać

Informacje finansowe

Cena: 949000 zł

Garaż i komórka: 50000 zł zakup obligatoryjny !

To idealne miejsce dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i nowoczesny design.

Zapraszam Państwa na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i oprowadzę po apartamencie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.