

Mieszkanie 65 m2, 3 pok, Gotowe do zamieszkania!

Numer oferty	34964548412
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	975 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	14 976 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65 m², położone na warszawskim Bemowie (ul. Karabeli). Lokal po generalnym remoncie, nowocześnie i gustownie urządzone - gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 65 m²
- liczba pokoi: 3
- osobna toaleta i WC
- oddzielna kuchnia z oknem
- dwustronne - ekspozycja - wschód-zachód
- mieszkanie jasne i dobrze doświetlone
- parkiet w pokojach
- piwnica: 1,3 m²
- czynsz: ok. 1500 zł

Stan techniczny:

Budynek z 1979 roku, zadbane i utrzymane w dobrym stanie.

W mieszkaniu wymieniono:

- instalację elektryczną - 2017
- pionów wodnych - 2013
- pionów kanalizacyjnych - 2023

- okna: 2000 i 2007

Lokalizacja - świetna komunikacja:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Bemowa, z szybkim dostępem do komunikacji i usług:

- Metro Bemowo (linia M2) - ok. 20 minut spacerem
- Przystanki autobusowe i tramwajowe - ok. 3-5 minut pieszo
- Metro Bemowo (linia M2) - ok. 20 minut spacerem
- Centrum handlowe - Hala Wola 1,3 km Pasaż Górczewska 1,3 km, Wola Park 2,5 km
- Zdrofit Bemowo - ok. 5-7 minut
- Park Górczewska - ok. 5-8 minut spacerem
- Szkoła podstawowa, przedszkola - w zasięgu kilku minut pieszo
- Place zabaw i tereny zielone - na terenie osiedla i w okolicy

Dodatkowo węzeł komunikacyjny przy metrze obejmuje liczne linie autobusowe i tramwajowe, co zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta.

Dlaczego warto?

- ✓ mieszkanie po generalnym remoncie
- ✓ gotowe do zamieszkania
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ świetna lokalizacja z metrem
- ✓ dwustronna ekspozycja
- ✓ pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

To mieszkanie łączy komfort, lokalizację i odpowiedni standard

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).