

**Działający biznes**

Numer oferty	<b>34964548381</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>7 600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 000 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedania nieruchomość + cała infrastruktura techniczna budynku - wyposażenie sali zabaw.

Wszystko w idealnym stanie - nie wymaga nakładów.

Podana cena jest ceną łączną nieruchomości wraz z wyposażeniem.

Część cenny - podatek PCC, część + 23% VAT

Po szczegóły - zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Warszawa - Wawer 710m2/380m2

Obiekt położony przy głównej ulicy.

Wokół wiele nowych osiedli - klienci od rana do późnych godzin wieczornych.

Biznes doskonale funkcjonuje i jest dochodowy!

Informacje o lokalizacji podaję e-mailem.

Budynek - zapraszam do zapoznania się ze spacerem 3D.

Parter: recepcja, sala zabaw (konstrukcja 6 m wysokości), toalety, oranżeria

I piętro: sala ćwiczeń, sala spotkań - wszystkie pokoje z łazienkami

II piętro: pokoje z łazienkami + sala do ćwiczeń.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Klimatyzacja.

Woda własna ze stacją uzdatniania + szambo - kanalizacja w trakcie.

Po szczegóły - zapraszam do kontaktu telefonicznego.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa