

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
684 000 zł	37 m²	2	1

Stary Żoliborz*Dwustronne*Kameralny budynek*

Numer oferty	34964548379
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	684 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	18 486 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania do zakupu w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Warszawy? Ta oferta na Starym Żoliborzu to idealne połączenie prestiżu, zieleni i miejskiej wygody.

Na sprzedaż dwustronne mieszkanie o powierzchni 37 m², położone przy ul. Zajęczka, w sercu Starego Żoliborza - jednej z najbardziej klimatycznych i cenionych części stolicy.

Lokal znajduje się na 1. piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z lat 60., usytuowanym na zamkniętym osiedlu, które zapewnia mieszkańcom prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie wyróżnia się dwustronną ekspozycją, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień. To przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym - idealna zarówno do stworzenia przytulnego miejsca do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- drugi duży pokój z wyjściem na francuski balkon,
- przedpokój,
- łazienka.

Lokal jest w stanie do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowa lokalizacja. Stary Żoliborz to dzielnica znana z kameralnej, niskiej zabudowy, dużej ilości zieleni oraz niepowtarzalnej, spokojnej atmosfery. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne parki i tereny rekreacyjne, w tym Park Stefana Żeromskiego - jedno z ulubionych miejsc spacerowych mieszkańców.

Okolica oferuje również bogatą infrastrukturę - klimatyczne kawiarnie, restauracje oraz lokalne sklepy tworzą unikalny, sąsiedzki charakter tej części miasta.

Dodatkowo świetna komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrum:

- około 1 km do stacji metra Plac Wilsona,
- około 550 m do przystanków tramwajowych,
- około 900 m do centrum handlowego Arkadia.

Do mieszkania przynależy piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (uregulowane grunty), co umożliwia finansowanie zakupu kredytem hipotecznym.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem, w jednej z najbardziej unikalnych lokalizacji Warszawy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.