

**OKOLICA PROMENADY**Numer oferty **34964548361**Typ transakcji **Wynajem**Cena **14 700 zł**Powierzchnia **186 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **79 zł / m<sup>2</sup>****i OPIS OFERTY**

Prezentujemy państwu reprezentacyjne biuro.

Posiadam klucze.

Budynek strzeżony.

Trzy poziomy, z trzema balkonami i dużym tarasem (56m) na trzecim poziomie (wysokość 17piętra).

Pierwszy poziom to sala z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 60m plus WC.

W pokoju, wysokie na dwa poziomy okno z wyjściem na balkon, z pięknym widokiem.

Drugi poziom to cztery gabinety, jest również szatnia i dwie łazienki.

Szklane drzwi do pokoi, na tym poziomie dwa balkony.

Na najwyższym poziomie mamy 54m taras oraz pomieszczenie gospodarcze, ok. 10m2 bez okien.

Obiekt pusty bez mebli, kompletnie urządzona kuchnia (kuchnia mikrofalowa, piekarnik, lodówka, zamrażarka, płyta elektryczna i wysoko ciśnieniowy ekspres).

Przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, ochrona, monitoring, blisko do centrów handlowych i rozrywkowych.

Przez ostatnie 15 lat wynajmowany firmie artystycznej, obecnie po remoncie.


Znakomity jako reprezentacyjne biuro, albo unikalne mieszkanie.


Do ceny należy doliczyć VAT (jeżeli firma) i czynsz administracyjny. ok. 2100zł z zaliczkami.

Druga łazienka na 2 poziomie służyła jako pomieszczenie na cele firmowe, ale właściciel jest skłonny wykończyć dla nemejsy.


Unikalny zapraszam, posiadam klucze.

**✉ KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.