

Dom wolnostojący 330 m² | Wilanów Niski | 5 sypial

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964548301 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 5 100 000 zł |
| Powierzchnia | 330 m² |
| Cena za m ² | 15 454 zł / m² |
| Liczba pokoi | 7 |

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy, przestronny dom o powierzchni 330 m² położony w spokojnej, willowej części Wilanowa Niskiego, idealny dla dużej rodziny ceniącej wygodę i prywatność z nowoczesnymi rozwiązaniami energooszczędnymi. Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie życia rodzinnego, dzieląc przestrzeń na wygodną strefę dzienną i prywatną część sypialnianą. Na parterze znajduje się przestronny salon z dostępem do ogrodu oraz półotwarta jadalnia i częściowo wydzielona kuchnia. Pracę w domu umożliwia stylowy gabinet.

Pięć sypialni rozmieszczonych na dwóch kondygnacjach, w tym dwie na poddaszu
Trzy łazienki, po jednej na każdej kondygnacji mieszkalnej, oraz dodatkowa toaleta na parterze dla gości
Wykończenie wnętrz w klasycznym stylu z dębowymi podłogami oraz jasne, nasłonecznione pomieszczenia
Podpiwniczenie
Garaż na dwa samochody w układzie tandem wraz z ładowarką do samochodów elektrycznych
Dodatkowa przestrzeń parkingowa na podjeździe
Nowoczesne rozwiązania energetyczne: pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżające koszty eksploatacji
Dodatkowa instalacja i ogrzewanie gazowe

Dom o powierzchni 330 m² ulokowany jest na działce 550 m², w zabudowie wolnostojącej z klasyczną bryłą oraz solidną, trwałą konstrukcją. Budynek posiada podpiwniczenie oraz trzy kondygnacje naziemne, co pozwala na pełną wygodę użytkowania i możliwość rozbudowy przestrzeni mieszkalnej według potrzeb.

Przestrzeń działki gwarantuje prywatność i komfortowy wypoczynek
Działka wymaga niewielkiego nakładu pracy przy utrzymaniu ogrodu dzięki systemowi automatycznego nawadniania
Solidna konstrukcja domu zapewnia długotrwałą stabilność i bezpieczeństwo

Nieruchomość znajduje się w urokliwej, willowej części Wilanowa Niskiego - jednej z najcenniejszych i najbardziej stabilnych lokalizacji na tym obszarze Warszawy. W okolicy dominują zabudowa jednorodzinna oraz liczne tereny zielone i rekreacyjne. W pobliżu znajdują się międzynarodowe szkoły i przedszkola oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.