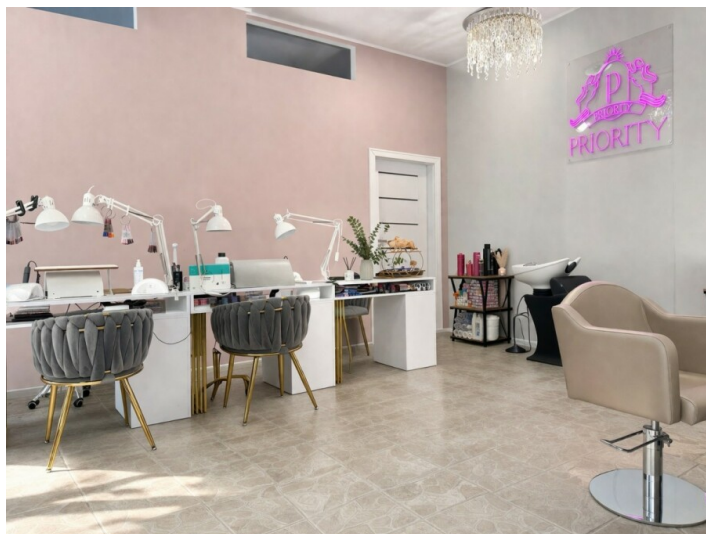


**Przestronny lokal | Witryna | Kamienica | Wysokie**

Numer oferty	<b>34964548285</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>6 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>111 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Mówimy w językach: PL / RU / UA / EN

Agencja nieruchomości oferuje do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze eleganckiej kamienicy z 1897 roku.

Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnej działalności, takiej jak salon fryzjerski lub barber shop, biuro projektowe, punkt usługowy, mały sklep, studio fotograficzne czy gabinet kosmetyczny.

Opis lokalu:

Sala główna (46 m<sup>2</sup>):

Przestronna i funkcjonalna, wyposażona w klimatyzację oraz wentylację, co zapewnia komfortowe warunki pracy przez cały rok.

Pomieszczenie gospodarcze (2,48 m<sup>2</sup>):

Idealne do przechowywania lub jako zaplecze.

Dwa WC:

- dla personelu
- dla klientów

Lokalizacja:

Lokal znajduje się przy ul. Kępczej 15, w dzielnicy Praga-Północ.

Świetna komunikacja:

- metro Dworzec Wileński - 5 minut pieszo
- metro Stadion Narodowy - 8 minut pieszo
- centrum miasta - ok. 18 minut samochodem

Dodatkowe atuty:

lokal dostępny od zaraz  
duża witryna zapewniająca doskonałą ekspozycję  
klimatyzacja i wentylacja  
ogólnodostępne miejsca parkingowe przy ulicy

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 6000 zł miesięcznie
- opłaty za media: według rzeczywistego zużycia
- kaucja: 8000 zł miesięcznie

W przypadku dodatkowych pytań oraz w celu umówienia się na prezentację prosimy o kontakt.

Говорим на языках: PL / RU / UA / EN

Агентство недвижимости предлагает в аренду коммерческое помещение площадью 54 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже элегантной каменицы 1897 года постройки.

Помещение отлично подходит для различных видов деятельности, таких как парикмахерский салон или barber shop, проектное бюро, пункт услуг, небольшой магазин, фотостудия или косметологический кабинет.

Описание помещения:

Основной зал (46 м<sup>2</sup>):

Просторный и функциональный, оборудован системой кондиционирования и вентиляции, что обеспечивает комфортные условия работы круглый год.

Подсобное помещение (2,48 м<sup>2</sup>):

Идеально подходит для хранения или организации служебного пространства.

Два санузла:

- для персонала

- для клиентов

Локация:

Помещение расположено по адресу: ul. Kępczej 15, район Praga-Północ.

Отличная транспортная доступность:

- metro Dworzec Wileński - 5 минут пешком

- metro Stadion Narodowy - 8 минут пешком

- центр города - около 18 минут на автомобиле

Дополнительные преимущества:

помещение доступно сразу

большая витрина, обеспечивающая отличную видимость

кондиционирование и вентиляция

общедоступная парковка вдоль улицы

Условия аренды:

- арендная плата: 6000 zł в месяц

- коммунальные услуги: по фактическому потреблению

- залог: 8000 zł в месяц

В случае дополнительных вопросов и для записи на просмотр свяжитесь с нами.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).