

**Służew | 3 pok | Ciche | Inwestycja | Od zaraz**

Numer oferty	<b>34964548277</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>655 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 459 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż ustawne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowane Mokotowie - Służew. To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni do życia lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Mieszkanie znajduje się w dobrze rozwiniętej okolicy, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej - w tym nowej linii tramwajowej, która zapewnia wygodny dojazd do centrum Warszawy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- kameralna, cicha okolica - budynek otoczony zielenią, z dala od ruchliwych ulic
- funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń
- możliwość przywrócenia układu 3 pokoi
- duży potencjał aranżacyjny - opcja stworzenia salonu z aneksem kuchennym i dwóch sypialni
- balkon (loggia) oraz przestronna piwnica (ok. 5 m<sup>2</sup>)
- mieszkanie dostępne od zaraz
- zadbane budynek po modernizacji części wspólnych
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższym otoczeniu

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy - ok. 2 minuty pieszo
- Metro Służew -13 min
- W bliskiej okolicy trzy parki - Park nad stawek Służewieckim, Park Pawlukiewicza, Park Dolinka Służewiecka
- Galeria Mokotów - ok. 3 minut komunikacją
- 100 m OSIR Mokotów
- sklepy i usługi - w zasięgu kilku minut

Układ mieszkania (45,3 m<sup>2</sup>): salon, dwie sypialnie, widna oddzielna kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Lokal do odświeżenia/ lub własnej aranżacji. W mieszkaniu wymieniono instalację elektryczną, zrobiono gładzie.

Budynek: Mieszkanie usytuowane jest na 10. (ostatnim) piętrze w budynku z 1974 roku. Budynek przeszedł remont pionów wodnych -kanalizacyjnych, instalacji gazowej, wymianę wind.

Stan prawny: Pełna własność z księgą wieczystą, możliwość posiłkowania się kredytem.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica 1,4 m<sup>2</sup>

Możliwość przejścia umowy najmu umożliwiającą korzystanie schoweka na kondygnacji tej samej co lokal.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.