

|                   |                         |               |          |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:           | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>895 000 zł</b> | <b>55 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>      | <b>1</b> |

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Stan deweloperski w kameralnej inwestycji | Lazuro**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964548175</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>895 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>55 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>16 166 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

MIESZKANIE Z DUŻYM BALKONEM W NOWEJ INWESTYCJI NA BEMOWIE

Stan deweloperski | Możliwość zaaranżowania 3 pokoi | Kameralna inwestycja | Bliskość komunikacji miejskiej | Funkcjonalny układ |

\*\*\*\*\*

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:

Mieszkanie o powierzchni 55,36 m<sup>2</sup> składa się z:

- \* Salonu z aneksem kuchennym
- \* Sypialni
- \* Łazienki
- \* Balkonu

## INWESTYCJA:

Lazurowe Apartamenty przy ul. Sterniczej 125 to nowoczesna i kameralna inwestycja o podwyższonym standardzie, licząca zaledwie 40 lokali mieszkalnych. Sześciokondygnacyjny budynek zapewnia mieszkańcom pełen komfort dzięki lokalom usługowym na parterze oraz podziemnemu garażowi z platformami parkingowymi, a każde z mieszkań dysponuje własnym balkonem lub zielonym tarasem. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja, która łączy spokojne, pełne zieleni otoczenie z wygodnym dostępem do szkół i sklepów, a także gwarantuje świetną komunikację dzięki bliskości głównych tras wyjazdowych ze stolicy oraz planowanej stacji II linii metra.

## LOKALIZACJA:

Lokalizacja przy ulicy Sterniczej 125 na warszawskim Bemowie to doskonałe połączenie spokojnego, zielonego otoczenia z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską. Niewątpliwym atutem tej przestrzeni jest świetna komunikacja, zapewniona przez bliskość ważnych węzłów drogowych, w tym wjazd na trasę S8, oraz sąsiedztwo nowo powstających stacji II linii metra, co gwarantuje sprawny i szybki dojazd do centrum. W bezpośredniej okolicy mieszkańcy mają do dyspozycji wszystko, co niezbędne do wygodnego życia: liczne sklepy, punkty usługowe, przychodnie oraz placówki edukacyjne, takie jak żłobki, przedszkola i szkoły. Dodatkowo, położenie z dala od najbardziej ruchliwych ulic, a jednocześnie w pobliżu terenów rekreacyjnych, w tym Parku Górczewska, stwarza idealne warunki do codziennego relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

INFORMACJE DODATKOWE:

\* Do mieszkania przynależy miejsce postojowe z ładowarką EV oraz komórka lokatorska 3,65 m2 w cenie 90 000 PLN.

\* W ogłoszeniu pokazane są wizualizacje, lokal jest w stanie deweloperskim.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.