

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
9 900 zł	102 m²	5	2

Biuro|kancelaria|wysokie w kamienicy|obok D.Centra

Numer oferty	34964548072
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 zł
Powierzchnia	102 m²
Cena za m ²	97 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na wynajem lokal w przedwojennej, frontowej części kamienicy z 1901 r. 4. gabinety o powierzchni 100 m² w doskonałej lokalizacji z widokiem na Verso Tower przy Dworcu Centralnym. Lokal idealnie sprawdzi się jako miejsce na biuro/ kancelarie/ atelier/ showroom.

We speak English, please do not hesitate to contact us.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal znajduje się na 2 piętrze kamienicy z windą, z widokiem na Varso Tower.

Oryginalny, dębowy parkiet, w kuchni na podłodze ozdobna mozaika. Jasna i elegancka łazienka z prysznicem. Całość dopełniają wyjątkowe sztukaterie przysufitowe na długości całego lokalu. a w jego skład wchodzi:

1. sala konferencyjna z wykuszem, (33 m²),
2. gabinet z wyjściem na balkon, (17.5 m²),
3. gabinet (z oknami na dziedziniec) (11 m²),
4. gabinet (z oknami na dziedziniec) , (12.5 m²)
5. recepcja z kuchnią we wnęce. (21 m²),
6. magazyn, (4.3 m²),
7. łazienka z WC i prysznicem, (ok. 3m²)

DODATKOWE INFORMACJE

- Do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny (1462 zł) oraz koszt energii elektrycznej (na podstawie bieżącego zużycia).
- Wymagana kaucja/ minimalny okres najmu to 12 miesięcy.
- Na klatce schodowej winda, marmurowe schody, mozaiki, kute balustrady.
- Wysokie wnętrza, eleganckie sztukaterie oraz sąsiedztwo dworca Centralnego, Złotych Tarasów oraz biznesowej części Warszawy.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się przy Alejach Jerozolimskich, w ścisłym Centrum Warszawy, obok Dworca Centralnego na przeciwko Verso Tower. W najbliższej okolicy CH Złote Tarasy, sklepy, szkoły, banki, muzea, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe oraz metro. Lokalizacja doskonale skomunikowana.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.