

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 910 000 zł	64 m²	3	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Asfaltowa | 64 mkw | Przedwojenna kamienica**

Numer oferty	34964548021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 910 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	29 843 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Rakowiecka / Asfaltowa | 2 sypialnie + gabinet | 64 m² | Przedwojenna kamienica po rewitalizacji

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 64 m², zlokalizowanego u zbiegu ul. Rakowieckiej i Asfaltowej, w jednej z najbardziej charakterystycznych części Starego Mokotowa. Lokal znajduje się na 3. piętrze w 5-piętrowej, przedwojennej kamienicy, która została kompleksowo zrewitalizowana przez dewelopera i wyposażona w windę.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, wykończone w najwyższym standardzie, z zachowaniem spójnego, ponadczasowego charakteru.

Opis mieszkania:

Na układ mieszkania składają się:

Salon z aneksem kuchennym (23 m²) - jasna, otwarta przestrzeń dzienna z zabudową kuchenną na wymiar i blatami z naturalnego kwarcytu

Sypialnia główna (14,1 m²) - komfortowa, z miejscem na pełnowymiarowe łóżko i zabudowę

Druga sypialnia (8,2 m²) - odpowiednia jako pokój dziecięcy lub gościnny

Gabinet/Garderoba (4,2 m²) - stanowiący wydzieloną przestrzeń do pracy lub dodatkową strefę użytkową

Łazienka (4,9 m²) - wykończona w spójnym, wysokim standardzie

Oddzielna toaleta - zwiększające komfort codziennego użytkowania

Przedpokój - z zabudową stolarską na wymiar

Mieszkanie ma układ dwustronny, z ekspozycją na dziedziniec oraz ul. Asfaltową.

Lokal wyposażony jest w wideofon, zwiększający komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Aranżacja wnętrza:

Wnętrze zostało zaprojektowane w oparciu o najnowsze trendy, z dużą dbałością o proporcje, detal oraz ponadczasowy charakter. To przestrzeń o wysokim standardzie wykończenia, w której kluczową rolę odgrywają jakość materiałów i precyzja wykonania.

Całość stanowi spójną, świadomą kompozycję materiałów i proporcji. Naturalne drewno, kamień oraz stolarka na wymiar budują uporządkowaną, wyważoną przestrzeń, w której każdy element ma swoje uzasadnienie.

Dębowe parkiety wprowadzają ciepło, blaty z naturalnego kwarcytu nadają całości szlachetności, a zabudowy stolarskie integrują funkcje, nie dominując formy.

Każdy detal - od stolarki, przez armaturę, po oświetlenie - został dobrany z myślą o jakości, komforcie użytkowania i spójności stylistycznej.

Wysokość pomieszczeń (3 m) oraz dwustronny układ mieszkania zapewniają znakomite doświetlenie i poczucie przestrzeni.

Cena i stan prawny
1 910 000 PLN (29 843 PLN/mkw)

Lokalizacja:

Adres wpisany w jedną z najbardziej rozpoznawalnych części Mokotowa - w sąsiedztwie przedwojennej zabudowy, uporządkowanej siatki ulic i zieleni, która definiuje charakter tej okolicy.

W bezpośrednim otoczeniu znajduje się SGH, a kilka minut spaceru dzieli nieruchomość od Pola Mokotowskiego.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do stacji metra oraz licznych linii tramwajowych i autobusowych, gwarantując sprawną komunikację z centrum i pozostałymi częściami miasta. Jednocześnie okolica oferuje pełne zaplecze miejskie - od punktów usługowych, przez sklepy i placówki edukacyjne, po cenione restauracje i kawiarnie.

Propozycja dla najbardziej wymagających klientów, ceniących architekturę i jakość przestrzeni. Układ i standard wykończenia sprawdzą się zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).