

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
950 000 zł	53 m²	2	1

Ciche I słoneczne I zamknięte zielone osiedle

Numer oferty	34964547831
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	17 826 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 53,29 m², położone przy ulicy Sarmackiej w dzielnicy Wilanów. Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze z trzech w nowoczesnym budynku z 2011 roku.

Budynek usytuowany jest w prestiżowej, spokojnej części Miasteczka Wilanów, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu Aura Park, wyróżniającym się kameralną, niską zabudową i zielonym eleganckim patio. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, historyczny Pałac w Wilanowie oraz liczne ścieżki rekreacyjne, zapewniające wyjątkowy komfort i możliwość aktywnego wypoczynku, przy jednoczesnej dogodnej komunikacji z centrum Warszawy.

Najważniejsze cechy:

- zachodnia ekspozycja okien, dzięki której mieszkanie jest jasne i słoneczne.
- pełne wyposażenie w sprzęt AGD: lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, pralka,
- pełne umeblowanie
- klimatyzacja
- duże drewniane okna
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (możliwość zakupu w cenie 50.000 zł)

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon;
- sypialnia;
- kuchnia otwarta na salon
- łazienka z wanną
- korytarz
- balkon 6 m² dostępny zarówno z salonu jak i sypialni

Budynek:

- nowoczesny apartamentowiec z 2011 roku
- zadbane klatki schodowe
- winda

Lokalizacja:

W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, tereny zielone, ścieżki rowerowe, place zabaw

Komunikacja:

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające wygodny dojazd do różnych części miasta. Dojazd do centrum zajmuje około 30 minut komunikacją miejską oraz około 20 minut samochodem. Najbliższy przystanek

tramwajowy \"Miasteczko Wilanów\".

Opłaty:
czynsz w wysokości około 800 złotych.

Forma własności:
Pełna własność z księgą wieczystą - możliwość kredytowania.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.