

Cena:
940 000 złPowierzchnia:
50 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964547655
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	940 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	18 503 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami | Bemowo / Człuchowska 35A

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo dobrze zaprojektowane mieszkanie o powierzchni 50,8 m², położone na 4. piętrze w 6-piętrowym budynku z 2020 roku przy ul. Człuchowskiej.

To propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i nowoczesnego standardu.

Układ i przestrzeń

Mieszkanie jest dwustronne, co zapewnia świetną wentylację i naturalne doświetlenie przez cały dzień.
przestronny salon z aneksem kuchennym - idealna strefa życia codziennego
ustawna sypialnia
łazienka
funkcjonalny hol z miejscem do przechowywania

Dodatkowym atutem są dwa balkony - rzadko spotykane w tym metrażu:

jeden do porannej kawy
drugi jako przestrzeń relaksu po pracy

Ekspozycja: północ - południe (komfort termiczny + brak przegrzewania latem)

Budynek i lokalizacja

nowoczesny budynek z 2020 roku
zadbane części wspólne, winda
spokojne, uporządkowane osiedle

Lokalizacja przy ul. Człuchowskiej 35A zapewnia:

szybki dojazd do centrum
rozwiniętą infrastrukturę (sklepy, usługi, komunikacja)
bliskość terenów zielonych

Dla kogo?

To mieszkanie idealnie sprawdzi się:
dla pary lub singla
jako inwestycja pod wynajem (układ + standard = wysoka płynność)
dla osób pracujących zdalnie (dwustronność i przestrzeń robią różnicę)

Cena

mieszkanie: 940 000 zł
miejsce w garażu podziemnym: 40 000 zł (dodatkowo)

Dlaczego warto?
budynek 2020 = brak ryzyk remontowych
dwa balkony = realna przewaga rynkowa
dwustronność = światło + komfort
gotowy produkt do zamieszkania lub wynajmu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.