

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 850 000 zł** Powierzchnia: **85 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **0****Designerskie mieszkanie 86 m² z ogrodem 135 m²**

Numer oferty	34964547652
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	21 614 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Designerskie mieszkanie 86 m² z ogrodem 135 m² - wysoki standard

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni wykończone z dbałością o każdy detal mieszkanie o powierzchni 85,56 m², położone na parterze nowoczesnej inwestycji na warszawskim Bemowie przy ul. Batalionów Chłopskich.

To nieruchomość, która łączy w sobie wszystkie cechy współczesnego apartamentu premium: ponadczasowy design, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, funkcjonalny układ oraz unikalny atut w postaci prywatnego ogrodu o imponującej powierzchni 135,25 m², który stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej.

Oferta skierowana jest do osób, które poszukują nie tylko mieszkania, ale kompletnego stylu życia - komfortowego, nowoczesnego i gotowego do zamieszkania bez jakichkolwiek kompromisów.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

To mieszkanie wyróżnia się na tle innych nieruchomości dostępnych na rynku przede wszystkim spójnością projektu oraz jakością wykonania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia 85,56 m² zaprojektowana w sposób maksymalnie funkcjonalny
prywatny ogród o powierzchni 135,25 m² z ekspozycją wschodnią
pełna prywatność dzięki usytuowaniu na parterze i układowi osiedla
wysoki standard wykończenia w stylistyce premium
zabudowa stolarska wykonana na indywidualne zamówienie
kuchnia z wyspą - serce domu zaprojektowane w nowoczesnym stylu
kompletne wyposażenie AGD renomowanych marek Samsung, Bosch i LG
designerska łazienka inspirowana strefą SPA
spójny projekt wnętrza oparty o drewno, czerń i jasne powierzchnie
mieszkanie gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych kosztów
inwestycja o podwyższonym standardzie z pełną infrastrukturą

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane w duchu nowoczesnej funkcjonalności. Strefa dzienna płynnie łączy się z kuchnią, tworząc otwartą, reprezentacyjną przestrzeń. Część prywatna - trzy sypialnie - została logicznie oddzielona, co zapewnia komfort i intymność domownikom.

Każde z pomieszczeń posiada bezpośredni dostęp do światła dziennego, a duże przeszklenia potęgują poczucie przestrzeni.

Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób niezwykle przemyślany, zapewniający zarówno komfort codziennego funkcjonowania, jak i naturalny podział na strefę dzienną oraz prywatną.

Na powierzchni 85,56 m² składają się:

przestronny salon z aneksem kuchennym: 30,56 m²

sypialnia główna: 13,84 m²

pokój 1: 12,32 m²

pokój 2: 13,61 m²

łazienka: 5,36 m²

oddzielne WC: 2,23 m²

funkcjonalny hol: 7,67 m²

Dodatkowo:

prywatny ogród o powierzchni 135,25 m², biegnący wzdłuż całej elewacji mieszkania

Układ ten pozwala na komfortowe życie zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym z domu, oferując możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni.

Standard wykończenia i detale

Standard wykończenia określić można jako premium w pełnym tego słowa znaczeniu. Każdy element został starannie dobrany i spójny z całościową koncepcją wnętrza.

W mieszkaniu zastosowano:

zabudowę stolarską wykonywaną na wymiar

naturalne materiały wykończeniowe - drewno, kamień, matowe powierzchnie

wysokiej klasy sprzęt AGD: Samsung, Bosch oraz LG

minimalistyczne, designerskie oświetlenie LED

elegancką armaturę łazienkową o nowoczesnym charakterze

Stan techniczny

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje oraz wyposażenie są nowe i sprawne. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych - jest w pełni przygotowane do zamieszkania od zaraz.

Styl wnętrza

Wnętrze zaprojektowano w nowoczesnym, minimalistycznym stylu premium. Dominują tu kontrasty naturalnego drewna, czerni oraz jasnych, neutralnych powierzchni.

To przestrzeń, która łączy elegancję z funkcjonalnością, tworząc atmosferę nowoczesnego, ale przytulnego apartamentu.

OPIS INWESTYCJI:

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej inwestycji Osiedle Lumea, zrealizowanej przez renomowanego

dewelopera Bouygues Immobilier Polska i oddanej do użytkowania w 2022 roku.

Osiedle wyróżnia się kameralnym charakterem oraz nowoczesną, niską zabudową (4 kondygnacje), która została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców.

W inwestycji zastosowano:

duże przeszklenia zapewniające naturalne doświetlenie
windy w każdym budynku
podziemne hale garażowe
rozwiązania proekologiczne wspierające energooszczędność

Całość tworzy nowoczesną, bezpieczną i komfortową przestrzeń do życia.

LOKALIZACJA i OKOLICA:

Nieruchomość znajduje się w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Bemowo, przy ul. Batalionów Chłopskich.

To lokalizacja, która w ostatnich latach przechodzi ogromną transformację, łącząc nowoczesną infrastrukturę miejską z dostępem do terenów zielonych.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

sklepy (m.in. Biedronka, Kaufland)
szkoły i przedszkola
punkty usługowe i gastronomiczne
tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe
To idealne miejsce dla osób, które chcą żyć wygodnie, ale jednocześnie w spokojniejszej części miasta.

KOMUNIKACJA:

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami Warszawy.
W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, a szybki dostęp do tras S8 oraz S2 umożliwia sprawne poruszanie się zarówno po mieście, jak i poza jego granicami.
Największym atutem komunikacyjnym tej lokalizacji jest rozwijająca się infrastruktura metra: planowane stacje II linii metra Warszawskie Metro znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, co w przyszłości znacząco podniesie wartość nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE ORAZ OPŁATY:

Rodzinne miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo: 100 000 zł
2 komórki lokatorskie (ok. 3,34 m² każda) płatne dodatkowo: 50 000 zł
Czynsz administracyjny ok. 1 300 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, ochrona, administracja)
Budynek wyposażony w windę
Monitoring oraz wideodomofony

DLA KOGO:

To mieszkanie jest idealne dla:

rodzin poszukujących przestrzeni i prywatnego ogrodu w mieście
klientów premium ceniących jakość i design
osób pracujących zdalnie, potrzebujących dodatkowych pokoi na gabinet
inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim standardzie w rozwijającej się lokalizacji

STAN PRAWNY:

Własność z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny.

ZAPRASZAM:

Jeżeli poszukują Państwo nieruchomości, która łączy w sobie design, komfort, prywatność oraz prestiżową lokalizację - ta oferta spełni najwyższe oczekiwania.

To miejsce, które zdecydowanie wyróżnia się na rynku warszawskich mieszkań premium.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.