

Ustawne mieszkanie po remoncie ! Bielany - Okazja.

Numer oferty	34964547572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	12 836 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przytulne świeżo wyremontowane 2 pokoje przy Lesie Bielańskim – ul. Marymoncka. Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania zlokalizowanego w jednej z najbardziej zielonych części Warszawy – na Bielanych. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, nie chcących rezygnować z miejskich udogodnień.

O MIESZKANIU

Na powierzchni 49 m² zaprojektowano przestronną i niezwykle funkcjonalną przestrzeń. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze, co gwarantuje prywatność i poczucie bezpieczeństwa.

Salon i Sypialnia: ustawne, pełne naturalnego światła pokoje.

Kuchnia: oddzielna, w pełni wyposażona w sprzęty AGD (zmywarka, piekarnik, lodówka, okap).

Przedpokój: w kształcie litery "L", bardzo ustawny z miejscem na dodatkowe szafy.

Łazienka: po generalnym remoncie, z wymienioną instalacją elektryczną.

Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy również duża piwnica (6,5 m²)

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Adres Marymoncka 137/139 to punkt, który łączy infrastrukturę miejską z terenami rekreacyjnymi:

Komunikacja: przystanek autobusowy zaledwie 100 m od klatki, a do stacji Metra Wawrzyszew dojdiesz w kilkanaście minut spacerem.

Rekreacja: tuż obok rozpościera się Las Bielański – idealne miejsce na poranny jogging czy weekendowe spacer.

Wygoda: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz sklepy spożywcze, paczkomat, aptekę oraz siłownię. Dla zmotoryzowanych dostępny jest parking pod blokiem.

BUDYNEK I STAN PRAWNY

Mieszkanie mieści się w kameralnym, czteropiętrowym bloku, który przeszedł gruntowną modernizację (odnowiona elewacja oraz estetyczne klatki schodowe).


Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo z założoną Księgą Wieczystą – możliwość posiłkowania się kredytem.

Koszty: niskie opłaty eksploatacyjne to dodatkowy atut tej oferty.

PODSUMOWANIE

To oferta dla wymagającego klienta, który szuka \"gotowca\" w świetnej lokalizacji. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub bezpieczna inwestycja pod wynajem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.