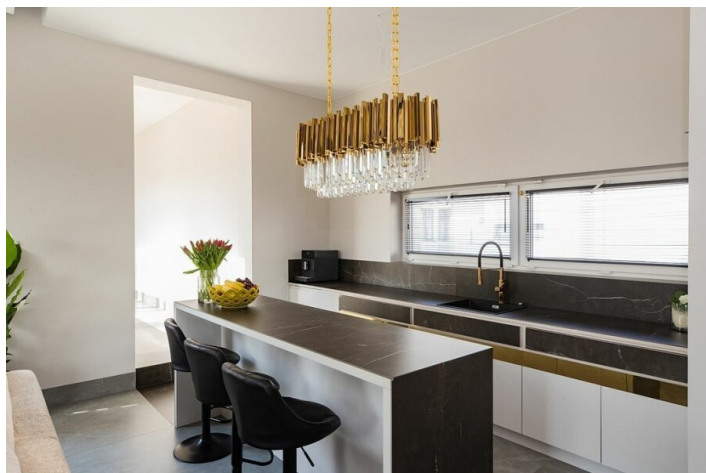


Dom nr 2 na sprzedaż. Razem lub osobno.

Numer oferty	34964547351
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 245 000 zł
Powierzchnia	257 m²
Cena za m ²	12 601 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesny dom na wilanowskich Zawadach

Szukasz przestrzeni, która dopasuje się do stylu życia Twojej rodziny?

To miejsce idealne dla modelu 21 lub wymagającej pary!

Przy ul. Sytej na wilanowskich Zawadach odkryjesz unikatowy projekt - trzykondygnacyjny dom wpisany w nowoczesną bryłę.

To miejsce, w którym mieszkasz w pełni u siebie, mając jednocześnie możliwość życia w najbliższym sąsiedztwie osób, które chcesz mieć zawsze pod ręką - czy to rodziców, rodzeństwa, czy najlepszych przyjaciół.

Szklany łącznik - pomost z bliskimi

Sercem tej architektury jest reprezentacyjny, szklany łącznik, który spaja Twój dom z sąsiednią częścią. To on daje Ci luksus wyboru:

Wspólna kawa na neutralnym gruncie: łącznik oraz duży, drewniany taras to idealne miejsca na spotkania, które nie naruszają spokoju Twoich domowników. Pełna prywatność: jeśli cenisz absolutną dyskrecję, wejście do domu możesz dowolnie zabudować, jeszcze mocniej zaznaczając swój prywatny azyl. Harmonijny podział - strefa dzienna i nocna

Dom został zaprojektowany z myślą o naturalnym i funkcjonalnym podziale przestrzeni, co gwarantuje najwyższy komfort domowników.

Standard wykończenia

Dom jest w przeważającej części wykończony. Przestrzeń wymaga finalnych prac stolarskich, co stanowi doskonałą okazję, by nadać wnętrzu ostateczny szlif i dopasować zabudowę meblową idealnie do gustu oraz potrzeb Twojej rodziny.

Przestrzeń pełna światła

Wysokie sufity w połączeniu z panoramicznymi przeszkleniami sprawiają, że wnętrza są skąpane w naturalnym świetle, co potęguje poczucie przestronności. Unikatowym elementem domu jest szklany, słoneczny łącznik - prestiżowa strefa idealna na prywatną galerię sztuki lub zimowy ogród. Dopelnieniem całości jest drewniany taras, który pełni rolę stylowego patio.

Idealny dla rodziny 21 lub wymagającej pary

Układ pomieszczeń sprawia, że dom jest niezwykle elastyczny:

Dla rodziny z dzieckiem: dwie sypialnie typu Master zapewniają każdemu członkowi rodziny własną łazienkę i garderobę - koniec z poranną kolejką pod prysznic. Dla pary: druga sypialnia Master to idealne miejsce na cichy gabinet do pracy lub komfortowy pokój gościnny

Szczegółowy układ pomieszczeń

Poziom -1 (strefa techniczna ok. 74,04 mkw.):

- garaż dwustanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia

Parter (strefa dzienna ok. 80,12 mkw.):

- reprezentacyjny hol,

- salon z aneksem kuchennym,
- toaleta

Na piętro prowadzą stylowe schody.

Piętro (strefa nocna ok. 79,99 mkw.):

- 2 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- bezpośredni dostęp do szklanego łącznika - Twojej domowej galerii światła

Poddasze: otwarta przestrzeń magazynowa, idealna na sezonowe rzeczy, by zachować ład w części mieszkalnej

Zawady - adres dla Wymagających

Lokalizacja przy ul. Sytej to synonim prestiżu i spokoju. Enklawa niskiej zabudowy gwarantuje bezpieczeństwo, a sąsiedztwo terenów nadwiślańskich i pól golfowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Bliskość Placu Vogla oraz międzynarodowych szkół (British Primary School) sprawia, że codzienne życie jest tu po prostu wygodne.

Czy Syta 160 to adres, którego szukasz?

Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.