

Na sprzedaż dom nr 1. Razem lub osobno.

Numer oferty	34964547349
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 650 000 zł
Powierzchnia	257 m²
Cena za m ²	14 174 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przestrzeń dla rodziny na wilanowskich Zawadach

Szukasz domu, który w pełni sprostą oczekiwaniom Twojej rodziny?

Oto idealna propozycja dla tych, którzy cenią bliskość rodziny, ale dbają o zachowanie prywatności!

Przy ul. Sytej na wilanowskich Zawadach odkryjesz unikatowy projekt - trzykondygnacyjny dom wpisany w nowoczesną bryłę.

To miejsce, w którym mieszkasz w pełni u siebie, mając jednocześnie możliwość życia w najbliższym sąsiedztwie osób, które chcesz mieć zawsze pod ręką - czy to rodziców, rodzeństwa, czy najlepszych przyjaciół.

Szklany łącznik - pomost z bliskimi

Sercem tej architektury jest reprezentacyjny, szklany łącznik, który spaja Twój dom z sąsiednią częścią. To on daje Ci luksus wyboru:

Wspólna kawa na neutralnym gruncie: łącznik oraz duży, drewniany taras to idealne miejsca na spotkania, które nie naruszają spokoju Twoich domowników Pełna prywatność: jeśli cenisz absolutną dyskrecję, wejście do domu możesz dowolnie zabudować, jeszcze mocniej zaznaczając swój prywatny azyl Harmonijny podział - strefa dzienna, nocna i kreatywna

Dom został zaprojektowany z myślą o naturalnym i funkcjonalnym podziale przestrzeni, co gwarantuje najwyższy komfort wszystkim domownikom:

Parter (strefa dzienna): otwarta, jasna i dostępna dla wszystkich Piętro (strefa nocna): prywatny azyl

oddzielony od reszty domu stylowymi schodami, zapewniający spokój i intymność Poddasze (strefa kreatywna): unikatowy, ogrzewany strych do dowolnej aranżacji. To dodatkowa przestrzeń, która dopasuje się do Twoich pasji - idealna na domowe kino, strefę relaksu, czy bezpieczną bawialnię dla dzieci Standard wykończenia

Dom jest w przeważającej części wykończony. Przestrzeń wymaga finalnych prac stolarskich, co stanowi doskonałą okazję, by nadać wnętrzu ostateczny szlif i dopasować zabudowę meblową idealnie do gustu oraz potrzeb Twojej rodziny.

Przestrzeń pełna światła

Wysokie sufity w połączeniu z panoramicznymi przeszkleniami sprawiają, że wnętrza są skąpane w naturalnym świetle, co potęguje poczucie przestronności. Unikatowym elementem domu jest szklany, słoneczny łącznik - prestiżowa strefa idealna na prywatną galerię sztuki lub zimowy ogród. Dopelnieniem całości jest drewniany taras, który pełni rolę stylowego patio.

Idealna przestrzeń dla Twojej rodziny

Układ pomieszczeń w tym domu został zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie i elastyczności, dzięki czemu przestrzeń płynnie dopasuje się do rytmu życia Twoich bliskich:

Dla większej rodziny: trzy wygodne sypialnie typu Master na piętrze to gwarancja, że każde dziecko otrzyma własny, wymarzony pokój, a rodzice zyskają prywatną enklawę Dla szukających pasji: ogrzewany strych to idealne miejsce na wspólną bawialnię, profesjonalny pokój gier czy strefę relaksu

Szczegółowy układ pomieszczeń

Poziom -1 (strefa techniczna ok. 74,04 mkw.):

- garaż dwustanowiskowy,

- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia

Parter (strefa dzienna ok. 80,12 mkw.):

- salon,
- oddzielna, funkcjonalna brudna kuchnia,
- pomieszczenie z przyłączami pod kuchnię główną - do dowolnej adaptacji,
- gabinet

Na piętro prowadzą stylowe schody.

Piętro (strefa nocna ok. 79,99 mkw.):

- 3 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- bezpośredni dostęp do szklanego łącznika - Twojej domowej galerii światła

Poddasze: ogrzewane, otwarta przestrzeń do dowolnej adaptacji

Zawady - adres dla Wymagających

Lokalizacja przy ul. Sytej to synonim prestiżu i spokoju. Enklawa niskiej zabudowy gwarantuje bezpieczeństwo, a sąsiedztwo terenów nadwiślańskich i pól golfowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Bliskość Placu Vogla oraz międzynarodowych szkół (British Primary School) sprawia, że codzienne życie jest tu po prostu wygodne.

Czy Syta 160 to adres, którego szukasz?

Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).