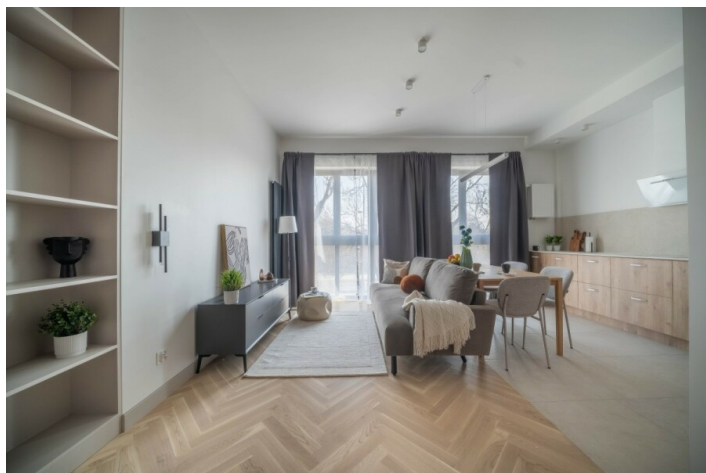


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 430 000 zł	63 m²	3	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Po generalnym remoncie - 3 pokoje, 2 łazienki**

Numer oferty	34964547339
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 430 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	22 484 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne i wyjątkowo przestronne mieszkanie o powierzchni niespełna 64 m², zaprojektowane w komfortowym układzie 3 pokoi z 2 łazienkami.

Wnętrze wyróżnia się ponadstandardową wysokością 3 m oraz dużymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie i potęgują poczucie przestrzeni.

Układ mieszkania obejmuje:

- jasny salon z aneksem kuchennym, częścią jadalnianą i wypoczynkową,
- dwie ustawne sypialnie,
- dwie łazienki, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania,
- funkcjonalną przestrzeń komunikacyjną.

Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji - w pobliżu stacji Metro Wilanowska oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Uczelnia Łazarskiego, co czyni ją idealną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję pod wynajem.

Dodatkowo do mieszkania:

- komórka lokatorska - płatna 20 000 zł,
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym - płatne 60 000 zł.

Oferta idealna dla rodzin, par oraz inwestorów poszukujących nieruchomości w dobrze skomunikowanej części miasta.

EN VERSION

For sale: a functional and spacious apartment of nearly 64 m², designed with a comfortable layout of 3 rooms and 2 bathrooms.

The interior stands out with its 3-meter ceiling height and large windows, providing excellent natural light and an enhanced sense of space.

The layout includes:

- a bright living room with kitchenette, space for both dining and relaxation areas,
- two well-proportioned bedrooms,
- two bathrooms, significantly increasing everyday comfort,
- a practical hallway/communication area.

The property is located in a highly convenient area, close to Metro Wilanowska and in direct proximity to

Uczelnia Łazarskiego, making it an excellent choice both for personal use and as an investment property.

Additionally available:

- storage unit - PLN 20,000,
- underground parking space - PLN 60,000.

This offer is ideal for families, couples, and investors looking for a well-connected property in Warsaw.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.