

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 280 000 zł** Powierzchnia: **158 m²** Liczba pokoi: **5** Piętro: **3****Przestronne 5 pokoi - idealne dla rodziny**

Numer oferty	34964547322
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	158 m²
Cena za m ²	8 101 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

O nieruchomości

Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z cegły. Funkcjonalny układ naturalnie dzieli przestrzeń na strefę dzienną i prywatną.

Poziom 1 (74,35 m²):

Słoneczny salon (23,8 m²) z wyjściem na balkon.

Oddzielna, widna kuchnia z pełnym wyposażeniem.

Dwie ustawne sypialnie (idealne na pokoje dziecięce lub gabinet).

Łazienka z wanną, garderoba z miejscem na pralkę oraz hol z szafą wnękową.

Poziom 2 (83,71 m²):

Klimatyczna sypialnia główna oraz dodatkowy pokój (np. biblioteka).

Druga, w pełni funkcjonalna łazienka.

Klimatyzacja, okna dachowe z widokiem na niebo oraz liczne schowki pod skosami.

Standard i wykończenie

Wnętrza zostały wykończone z dbałością o trwałość i estetykę. Na uwagę zasługują solidne schody dębowe oraz drewniane podłogi, które dodają przytulności. Mieszkanie jest dwustronne (południowy wschód i północny zachód), co gwarantuje naturalne światło przez cały dzień. Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia, a na życzenie kupującego wyposażenie może pozostać w cenie.

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Henryków. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, biegania i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Komunikacja: PKP Płudy w odległości 1,6 km (tylko 14 minut SKM do Metra Warszawa Gdańska). Przystanek autobusowy zaledwie 500 m od domu.

Infrastruktura: W bliskim zasięgu sklepy (Biedronka, Kaufland), apteki, szkoły oraz Galeria Północna (8 min autem).


Parking: Do mieszkania przynależy garaż w bryle budynku (dodatkowo płatny 50 000 zł). Na terenie osiedla dostępne są również liczne nienumerowane miejsca parkingowe dla mieszkańców.


Dlaczego warto?

To bezpieczne, monitorowane osiedle z placem zabaw, które oferuje ciszę i prywatność. Przemyślany rozkład sprawia, że każdy domownik znajdzie tu swoją przestrzeń do pracy i odpoczynku.


Zapraszam na prezentację!

KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.