

Cena:  
**600 000 zł**Powierzchnia:  
**37 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**6**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Słoneczne 2 pokoje z balkonem i panoramą Pragi**

Numer oferty	<b>34964547155</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 216 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Słoneczne 2 pokoje z balkonem i panoramą Pragi - ul. Wiosenna

Cena: 640 000 zł (17 297 zł/m<sup>2</sup>)

Lokalizacja: ul. Wiosenna, Praga-Północ, Warszawa Powierzchnia: 37 m<sup>2</sup> (mieszkanie) + 2,1 m<sup>2</sup> (piwnica) | Piętro: 6/10

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż jasne i ustawne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Wiosennej na Pradze-Północ. Lokal znajduje się na 6. piętrze w zadbanym bloku z lat 70. z 2 windami.

Mieszkanie posiada ekspozycję południowo-zachodnią, co zapewnia doskonałe doświetlenie wewnątrz przez większość dnia. Z okien oraz balkonu rozpościera się otwarta panorama Pragi.

Balkon: 3 m<sup>2</sup> balkonu, którego intymność sprawia, że w użytkowaniu przypomina loggię. To idealna, prywatna przestrzeń za oknem.

Stan: Mieszkanie po odświeżeniu, gotowe do wprowadzenia i dostępne od zaraz.

Okna: Nowoczesne PCV wyposażone w specjalne folie ograniczające nagrzewanie, co pozwala zachować komfortową temperaturę przy dużym nasłonecznieniu.

Salon: Na ścianach położona świeża gładź gipsowa, przygotowana pod malowanie.

Przedpokój: Wyposażony w pojemną zabudowę, w której ukryto pralkę (pełne przyłącze wodno-kanalizacyjne). To niezwykle wygodne rozwiązanie, które oszczędza miejsce w łazience i zapewnia pełen komfort podczas kąpieli.

Kuchnia: Oddzielna, widna (z oknem).

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Słoneczny salon z wyjściem na balkon (typ loggia).

Ustawna sypialnia.

Oddzielna, jasna kuchnia.

Łazienka z WC.

Funkcjonalny przedpokój z szafą wnękową i pralką.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Piwnica: Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,1 m<sup>2</sup>.

Infrastruktura: Ogrzewanie miejskie, winda, domofon, szybki internet.

Forma własności: Pełna własność.

## LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

To lokalizacja dla osób ceniących perfekcyjną komunikację.

Komunikacja pod domem: Przystanek autobusowy Korsaka (linie 138, 170, 338) znajduje się bezpośrednio przy wyjściu z klatki schodowej.

Metro i kolej: Zaledwie 10-15 minut pieszo do Metra Dworzec Wileński (M2) oraz tylko 440 metrów do Dworca Warszawa Wschodnia, co zapewnia błyskawiczny dojazd do Centrum oraz połączenia krajowe.

Zakupy i styl życia: Tuż za rogiem znajduje się Galeria Wileńska z bogatą ofertą sklepów i restauracji oraz tętniące życiem Centrum Praskie Koneser.

Rekreacja: W bliskim sąsiedztwie Park Praski, ZOO oraz Wybrzeże Helmskie ze ścieżkami rowerowymi wzdłuż Wisły.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).