

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 440 000 zł	81 m²	3	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 3 pok. 81m2, Szczęśliwice

Numer oferty	34964547101
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 440 000 zł
Powierzchnia	81 m²
Cena za m ²	17 755 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż:

Przestronne mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, zlokalizowane na warszawskiej Ochocie przy Alejach Jerozolimskich 151 – w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta. To idealna propozycja zarówno dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni do życia, jak i dla inwestora szukającego pewnej lokaty kapitału pod wynajem.

3 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej 81,10m² znajduje się na trzecim piętrze, w piętnastopiętrowym budynku z windą z 2000r. Blok chroniony z monitoringiem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane w garażu podziemnym w cenie 60 000zł. Dodatkowym atutem jest duży taras o powierzchni ok 25m².

Rozkład:

Mieszkanie składa się z:

- salonu
- półotwartej kuchni
- dwóch sypialni
- holu
- dwóch łazienek
- tarasu ok. 25m²

Ekspozycja: Południe (salon, kuchnia,)północ (sypialnia)

Standard:

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, umeblowane. Nieruchomość przestronna, jasna, cicha, oraz funkcjonalna. W mieszkaniu na podłodze występuje parkiet drewniany oraz gres. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe.

Czynsz: 1447zł

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- Stacja Metra Rondo Daszyńskiego 1,4km – 20min pieszo
- Stacja PKP/SKM Warszawa Zachodnia 1km – 13min pieszo
- przystanki autobusowe w pobliżu, najbliższy -59m – 1min pieszo
- szkoła podstawowa 500m – 7min pieszo, przedszkole 800km – 11min pieszo, żłobek 900m-12min pieszo
- przychodnia, banki
- liczne sklepy i usługi, restauracje
- parki i tereny rekreacyjne

Stan prawny:
Mieszkanie własnościowe. Jest Księga Wieczysta. Grunty uregulowane.

Zapraszam do kontaktu.

For sale:

This spacious, high-standard apartment is located in Warsaw's Ochota district at Aleje Jerozolimskie 151, one of the city's most accessible areas. It's an ideal option for both families seeking a comfortable living space and investors seeking a secure rental investment.

This functional, 3-room apartment with a usable area of 81.10 m2 is located on the third floor of a fifteen-story building with an elevator, built in 2000. The building is secured and monitored.

The apartment comes with a parking space in the underground garage for PLN 60,000. An additional advantage is a large terrace measuring approximately 25 square meters.

Schedule:

The apartment consists of:

- living room
- semi-open kitchen
- two bedrooms
- hall
- two bathrooms
- terrace approx. 25 m2

Exposure : South (living room, kitchen), north (bedroom)

Standard:

The apartment is in a very good standard and is furnished. The property is spacious, bright, quiet, and functional. The apartment features wooden parquet and stoneware floors. District heating is provided, and the windows are PVC.

Rent: PLN 1,447

Communication and spatial development :

- Rondo Daszyńskiego Metro Station 1.4km - 20min walk
- Warsaw West Railway Station/SKM 1km - 13 min walk
- bus stops nearby, the nearest one - 59m - 1 minute walk
- primary school 500m - 7 min walk, kindergarten 800m - 11 min walk, nursery 900m-12 min walk
- clinic, banks
- numerous shops and services, restaurants
- parks and recreational areas

Legal status:

Owner-occupied apartment. Land and mortgage register available. Land and mortgage regulations in place.

Please feel free to contact me.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa