

Cena: **1 395 000 zł** Powierzchnia: **149 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom szeregowy z pięknym ogrodem Wawer

Numer oferty	34964547090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 395 000 zł
Powierzchnia	149 m²
Cena za m ²	9 308 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Oferujemy zadbane dom w zabudowie szeregowej, usytuowany na działce z ogrodem o powierzchni 211 m². Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji (parter + piętro) oraz funkcjonalnego poddasza, które zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu
- otwarta, w pełni wyposażona kuchnia
- 4 niezależne sypialnie
- łazienka oraz osobne WC
- poddasze z dużą ilością miejsca do przechowywania
- garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe (13.75m²)

Dodatkowym atutem nieruchomości jest uroczy zielony ogród. Zagospodarowany - piękna przestrzeń na kawę w letnie poranki.

Dom sprzedawany jest z umeblowaniem - gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Solidna konstrukcja z pustaka, budynek dobrze ocieplony. Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny firmy Viessman.

Dom posiada własną studnię głębinową z wodą wysokiej jakości plus własne szambo o powierzchni 10m³.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy, z dogodnym dojazdem do centrum Warszawy (ok. 15 km).

Dojazd do obwodnicy S2 oraz Mostu Południowego zajmuje kilka minut. W odległości kilku minut znajdują się również przystanki autobusowe.

Ten dom to świetna propozycja dla osób szukających wygody w cichej okolicy, z jednocześnie szybkim dojazdem do centrum miasta.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.