

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 700 zł	28 m²	1	4

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Warszawa Włochy - nowoczesne mieszkanie na wynajem

Numer oferty	34964546758
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 700 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	95 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia nowoczesne mieszkanie - Warszawa, ul. Łopuszańska 57A.

Oferuję do wynajęcia komfortowe mieszkanie o powierzchni 28,4 m², położone na 4. piętrze w 5-piętrowym budynku z windą, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu, w dzielnicy Włochy.

Lokal składa się z przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, gotowe do wprowadzenia się.

W części dziennej znajduje się wyjście na balkon z ekspozycją zachodnią, co zapewnia dobre doświetlenie mieszkania w godzinach popołudniowych. Pokój wyposażony jest w kanapę, stół z krzesłami oraz komodę. Kuchnia została wyposażona w niezbędne sprzęty AGD - do dyspozycji najemcy pozostają: lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta indukcyjna oraz piekarnik.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową oraz pralkę.

W holu znajduje się duża szafa w zabudowie, zapewniająca wygodną przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja i komunikacja:

Mieszkanie położone jest w dzielnicy Włochy - dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, łączącej wygodę miejskiego życia z większym spokojem niż w ścisłym centrum. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, zapewniające sprawny dojazd do centrum oraz innych dzielnic miasta. W niedalekiej odległości dostępne są również stacje kolejowe, umożliwiające szybkie połączenia z centrum Warszawy.

Dodatkowym atutem jest bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak Aleje Jerozolimskie oraz trasy wylotowe z miasta, co ułatwia poruszanie się zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura - centra handlowe, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Mieszkanie idealne dla jednej osoby lub pary ceniącej komfort, bezpieczeństwo oraz dobrą lokalizację.

Preferowani najemcy bez zwierząt.

Lokal nie posiada miejsca parkingowego.

Koszty:

czynsz najmu: 2700 zł + 450 zł czynsz do administracji = 3150 zł

dotądowo: koszty zużycia prądu (zaliczka na ich poczet 100 zł)

kaucja: 3150 zł

Warunki najmu:

najem okazjonalny
min. 1 rok
dostępne „od ręki”

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.