

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 219 000 zł** Powierzchnia: **165 m²** Liczba pokoi: **5****Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej - Radzymin**

Numer oferty	34964546744
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 219 000 zł
Powierzchnia	165 m²
Cena za m ²	7 387 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany przy ul. Hollaka w Radzyminie - powierzchnia domu ok. 165 m² oraz działka o powierzchni ok. 850 m².

Dom wykończony i funkcjonalny, gotowy do wprowadzenia natychmiast po lekkim odświeżeniu: parter został odnowiony we wrześniu 2025 roku.

LOKALIZACJA

Położony przy ul. Hollaka, Radzymin - przyjazna okolica z dobrą infrastrukturą.

Komunikacja z Warszawą:

Samochodem ok. 30 min (26-30 km).

Autobusem ZTM (linia 738) z Radzymina do Warszawy - ok. 48 min.

W najbliższej okolicy: sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki, restauracje.

Edukacja i opieka: szkoły podstawowe, przedszkola i żłobki w sąsiedztwie.

Zdrowie: lokalne przychodnie oraz dostęp do szpitali w Wołominie.

Rekreacja: bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych, a także Zalewu Zegrzyńskiego idealnego na weekendowe wyjazdy.

Radzymin dynamicznie się rozwija i łączy wiejski spokój z wygodą miejską.

STANDARD NIERUCHOMOŚCI**Podstawowe dane**

Powierzchnia domu: ok. 165 m²

Powierzchnia działki: ok. 850 m²

Typ zabudowy: bliźniaczy

Stan domu: odświeżony parter we wrześniu 2025, gotowy do zamieszkania

Rok budowy: 2010

Ocieplenie budynku: styropian grafitowy 15 cm

Materiał budowlany: Pustak ceramiczny Porotherm

Dach: pokryty dachówką

Okna: trzyszybowe + rolety elektryczne, zewnętrzne

Brama: automatyczna

Podłogi: panele w pokojach, gres w łazienkach i kuchni.

Na działce znajduje się dodatkowo murowany garaż wolnostojący z dwiema bramami o powierzchni około 70 m² oraz drewniana altana.

Układ pomieszczeń

Parter: salon połączony z kuchnią, łazienka, osobne WC, przestronna część komunikacyjna, wiatrołap, garaż z kotłownią.

Piętro: 4 niezależne, przestronne pokoje; łazienka; korytarz.

Poddasze: duży schowek - możliwość adaptacji.

DODATKOWE INFORMACJE

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód

Ogrzewanie: piec węglowy.

Kominek w salonie

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).