

Dwustronne Mieszkanie | Balkon | 2 Parkingi

Numer oferty	34964546712
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 380 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	16 796 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyłącznie u nas

Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie o powierzchni 82,16 m² (powierzchnia użytkowa, nie obejmuje balkonu) z dodatkowym balkonem o powierzchni 5,5 m², zlokalizowane na 4. piętrze nowoczesnego budynku przy ul. Bokserskiej 71a.

Na dachu znajduje się przestronne, zielone patio z widokiem na panoramę miasta, wieżowce i lotnisko — idealne miejsce do odpoczynku z możliwością obserwowania startujących i lądujących samolotów.

Układ mieszkania:

- trzy oddzielne pokoje,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- WC,
- przestronny przedpokój z możliwością zrobienia garderoby lub powiększenia jednej z łazienek

Istnieje możliwość własnej aranżacji - zniesienia nienośnej ściany i wydzielenia 4 oddzielnych pokoi oraz osobnej kuchni.

Balkon od strony południowej (z praktycznym schowkiem stanowiącym dodatkowy metraż),

Okna wychodzące na północ i południe - mieszkanie jest jasne i funkcjonalne.

Stan i wykończenie:

Lokal w stanie deweloperskim - możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

O budynku i deweloperze:

Inwestycja zrealizowana przez dewelopera Dom Development

Budynek ukończony w 2022 r., wyposażony w windę, garaż podziemny oraz tereny zielone i plac zabaw.

Bezpieczne i nowoczesne osiedle zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców.

Lokalizacja i infrastruktura:

Dynamicznie rozwijająca się część Warszawy - Mokotów/Ursynów.

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie i siłownie.

Blisko centra biurowe na Służewcu („Mordor”) i Galeria Mokotów.

Mimo bliskiej odległości od lotniska, mieszkanie pozostaje ciche dzięki nowoczesnym oknom o podwyższonych parametrach akustycznych oraz korzystnemu usytuowaniu budynku względem korytarza powietrznego.

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - autobusy, szybki dojazd do metra oraz głównych arterii prowadzących do centrum.

Otoczenie zieleni i terenów rekreacyjnych - idealne dla rodzin oraz osób aktywnych.

Bezpośrednio w budynku znajduje się kameralna kawiarnia oraz Barbershop.

Budynek zadbane, nowoczesny, w otoczeniu pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny: 950 PLN/mc (administracja przewiduje obniżki czynszu administracyjnego).

Cena:

Cena mieszkania: 1 380 000 PLN

Istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc parkingowych dodatkowo płatnych

Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny i Księgę Wieczystą.

Możliwość zakupu na kredyt - Nasi Doradcy Kredytowi chętnie pomogą Państwu sprawnie przejść przez proces kredytowania.

Zapraszam na prezentację - to doskonała propozycja dla rodziny lub inwestora w perspektywicznej części Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).