

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 300 000 zł</b>	<b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Wyjątkowy apartament w sercu Starego Miasta | ul.**

Numer oferty	<b>34964546639</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 707 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowy apartament w sercu Starego Miasta | ul. Freta | 57 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż elegancki, 2-pokojowy apartament o powierzchni 57,25 m<sup>2</sup>, położony na 2. piętrze kameralnej, historycznej kamienicy przy ul. Freta - w prestiżowej części Starego Miasta w Warszawie.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowy adres w ścisłym centrum historycznym,
- kameralna, klimatyczna kamienica,
- przestronne i jasne wnętrza z dużymi, drewnianymi oknami,
- funkcjonalny, komfortowy układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- zabudowy stolarskie zapewniające dużą przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja - synonim prestiżu

Ul. Freta to jedna z najbardziej pożądanых ulic Warszawy - miejsce, gdzie historia i elegancja tworzą unikalny klimat. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Zamek Królewski w Warszawie, Plac Zamkowy oraz Barbakan w Warszawie.

Unikatowa nieruchomość w sercu Starego Miasta | ogromny potencjał aranżacyjny | ul. Freta

Są nieruchomości, które oferują coś więcej niż metraż i lokalizację.

To mieszkanie daje dostęp do historii Warszawy - dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Na sprzedaż klimatyczne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,25 m<sup>2</sup>, położone na 2. Piętrze kameralnej, zabytkowej kamienicy „Pod Samsonem” przy ul. Freta 5 - w samym sercu Nowego Miasta.

To unikatowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z duszą i charakterem - łączącej ponadczasową architekturę z komfortem codziennego życia w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji w Warszawie. Dodatkowo propozycja ta stwarza możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb, w pełni dopasowanej do własnej wizji.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu z dużymi, drewnianymi oknami - idealnego do wypoczynku, pracy lub spotkań

- oddzielnej, przytulnej sypialni
- niezależnej, funkcjonalnej kuchni wyposażonej w kuchenkę gazową, piekarnik oraz meble kuchenne
- łazienki z wanną oraz oddzielnym prysznicem - wygodne, rzadko spotykane rozwiązanie
- przedpokoju z dużą ilością miejsca do przechowywania dzięki pojemnym szafom w zabudowie

Układ mieszkania daje szerokie możliwości aranżacyjne i sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i nieruchomość inwestycyjna.

Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi jego atut - daje pełną swobodę aranżacji i możliwość zaprojektowania wnętrza zgodnie z indywidualnym stylem, standardem oraz potrzebami przyszłego właściciela. To doskonała baza do stworzenia eleganckiego apartamentu w historycznym otoczeniu.

Najważniejsze atuty:

- prestiżowy adres w ścisłym centrum historycznym,
- kameralna, klimatyczna kamienica,
- duży potencjał aranżacyjny - możliwość stworzenia wnętrza „od podstaw”,
- ustawny, funkcjonalny układ pomieszczeń,
- duże, drewniane okna zapewniające bardzo dobre doświetlenie,
- idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

Lokalizacja - wartość, której nie da się odtworzyć

Ul. Freta to jedna z najbardziej klimatycznych ulic Warszawy - miejsce, gdzie historia spotyka się z codziennym komfortem życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Zamek Królewski w Warszawie, Plac Zamkowy oraz Barbakan w Warszawie.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, to jeden z najbardziej charakterystycznych adresów tej części miasta - kamienica została wzniesiona około 1770-1771 roku dla Jakuba Maraszewskiego, prezydenta Starej Warszawy. Reprezentuje wczesny klasycyzm (styl Ludwika XVI) - rzadko spotykany w Warszawie. Swoją nazwę zawdzięcza płaskorzeźbom przedstawiającym Samsona walczącego z lwem - symbol siły i wyjątkowości. Kamienica ta była odbudowywana po pożarze w 1777 roku oraz po zniszczeniach wojennych w 1944 roku (rekonstrukcja w latach 1951-1955). Budynek należy do najbardziej rozpoznawalnych kamienic przy ulicy Freta. To miejsce, które łączy autentyczną historię, architekturę i prestiż.

Okolica oferuje dostęp do renomowanych restauracji, klimatycznych kawiarni, galerii sztuki oraz miejsc kultury, terenów spacerowych, takich jak Bulwary Wiślane w Warszawie czy Multimedialny Park Fontann.

Komunikacja:

- ok. 10 minut spacerem do stacji metra Metro Ratusz Arsenal,
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej,
- szybkie połączenie z pozostałymi częściami miasta.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa