

**Nowoczesny apartament; 3 sypialnie**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964546411</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>3 290 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>94 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>35 000 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

EKSKLUZYWNY APARTAMENT | KAMIENICA POD SOWAMI

Design premium | 4 pokoje | Klimatyczna kamienica | Garderoba | Klimatyzacja | Wysoki standard

\*\*\*\*\*

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Stylowy apartament o funkcjonalnym układzie, łączący przestrzeń dzienną z wyraźnie wydzieloną strefą prywatną.

W skład nieruchomości wchodzi:

- \* Salon z otwartą kuchnią,
- \* sypialnia z garderobą i prywatną łazienką,
- \* dwa dodatkowe pokoje,
- \* druga łazienka z wanną,
- \* otwarta przestrzeń z kominkiem.

Układ zapewnia komfort zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń do pracy lub relaksu.

## STANDARD:

Wnętrze zostało zaprojektowane w unikalnym, designerskim stylu, z dbałością o każdy detal.

Najważniejsze elementy:

- \* Połączenie naturalnego drewna, cementowych płytek i dekoracyjnych tapet,
- \* elegancka, ciemna stolarka,
- \* biżuteryjne oświetlenie,
- \* klimatyczny kominek,
- \* kuchnia w pełni wyposażona (w tym lodówka na wino).

Dodatkowe udogodnienia:

- \* Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach,
- \* klimatyzacja w salonie,
- \* instalacja pod system multimedialny i nagłośnienie.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest na warszawskiej Pradze Północ, w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

W pobliżu:

- \* Ul. Targowa i Aleja Solidarności,
- \* metro (linia M2), tramwaje i autobusy,
- \* restauracje, kawiarnie i sklepy,
- \* park oraz kino,
- \* dworzec kolejowy i centrum handlowe.

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z centrum Warszawy oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

INFORMACJE DODATKOWE:

- \* Apartament w kamienicy po rewitalizacji.
- \* Unikalny design niespotykany na rynku.
- \* Idealny zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Zapraszam do kontaktu!

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).