

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
399 000 zł	40 m²	2	1

Zegrze Południowe - po remoncie! 2 pokoje, 40m2

Numer oferty	34964546392
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	9 960 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje 40 m2 po remoncie | stan deweloperski | Zalew Zegrzyński | 25 min do Warszawy

Jeśli szukasz mieszkania, które nie wymaga generalnego remontu, a jednocześnie daje pełną swobodę wykończenia według własnego stylu — ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż własnościowe mieszkanie o powierzchni 40 m², położone na 1. piętrze w 4-piętrowym budynku w Zegrzu Południowym — lokalizacji, która łączy spokój, naturę i szybki dojazd do Warszawy.

Układ pomieszczeń
dwa ustawne, jasne pokoje
osobna, widna kuchnia
funkcjonalny przedpokój
łazienka
dodatkowo: piwnica

Do dyspozycji mieszkańców:
suszarnia
rowerownia

Standard
Mieszkanie przeszło kompleksowy remont, obejmujący m.in.: nową instalację elektryczną, odświeżenie całego lokalu
- obecnie w stanie deweloperskim
- gotowe do wykończenia według własnej koncepcji

To idealna baza, jeśli chcesz stworzyć wnętrze „pod siebie” — bez ukrytych kosztów i niespodzianek.

Atuty mieszkania
słoneczne i dobrze doświetlone wnętrza, funkcjonalny, wygodny układ, kameralne, spokojne sąsiedztwo, niski czynsz: ok. 350 zł (woda, śmieci, fundusz remontowy)

Lokalizacja - świetny atut!

Zegrze Południowe to miejsce, gdzie codzienność nabiera innego tempa:

- Zalew Zegrzyński i rzeka Narew - kilka minut od domu
- tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe
- idealne miejsce do odpoczynku, sportu i relaksu
- to lokalizacja typu „slow life blisko miasta”

Infrastruktura i komunikacja

W zasięgu kilku minut:

- sklepy, w tym Biedronka
- restauracje, pizzeria
- paczkomat
- stacja benzynowa
- poczta i punkty usługowe

Komunikacja:

- SKM (szybki dojazd do Warszawy)
- autobus 735 + linie prywatne
- ok. 25-40 min do centrum Warszawy

Dla kogo?

dla osób pracujących w Warszawie, które chcą mieszkać bliżej natury

dla singla lub pary

dla inwestora (wynajem — bardzo dobra lokalizacja rekreacyjna) mieszkanie gotowe do szybkiego wykończenia i wprowadzenia najemcy

Ogłoszenie zawiera wizualizacje, pokazujące przykładowe wykończenie mieszkania.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacje w nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).