

**Segment skrajny z pięknie zagospodarowanym ogrodem**

Numer oferty	<b>34964546159</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 227 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu na sprzedaż segment skrajny - Białołęka, ul. Katy Grodzkie

Duży, funkcjonalny skrajny segment o powierzchni 151,30 m<sup>2</sup> (bez poddasza ok. 24 m<sup>2</sup> które było strychem obecnie przerobiony na pokój nastolatki) z prawem wyłącznego korzystania z 327m<sup>2</sup> działki.

Dom z 2011 na kameralnym zamkniętym osiedlu.

**Układ i wykończenie**

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym z oknem (45,8m<sup>2</sup>) z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony południowej.

Na tej kondygnacji mieści się również wiatrołap, przedsionek, łazienka z oknem (3,66 m<sup>2</sup>) oraz garaż (17,78 m<sup>2</sup>).

Z wiatrołapu jest przejście do garażu bez konieczności wyjścia na zewnątrz.

Na piętrze znajdują się 2 sypialnie dla dzieci (14,15 m<sup>2</sup>, 14,87m<sup>2</sup>), łazienka z prysznicem (4,64m<sup>2</sup>) oraz duża sypialnia główna która została podzielona na strefę sypialnianą (16,02m<sup>2</sup>) oraz łazienkę (3,43m<sup>2</sup> z prysznicem), garderobę (5,98) oraz pokój do pracy (8,09) . Dodatkowo pokój ma 2 wyjścia na balkon .

Pomieszczenia są dobrze doświetlone - sypialnie dzieci od północy, główna sypialnia od południa

Dodatkowo nad piętrem znajduje się poddasze - strych zadatowany obecnie na pokój dla nastolatki idealny na sypialnie, biuro

**Ogród**

Segment wyróżnia się zagospodarowanym, południowym ogródkiem z tarasem i ładną zielenią. To doskonałe miejsce na odpoczynek po całym dniu.

**Media**

Woda, prąd, gaz, szambo.

**Okolica**

W najbliższej okolicy znajdują się:

240m -przystanek autobusowy

1.6 km - Sklep Netto

1,9 km - szkoła podstawowa

200m - przedszkole

Pełna własność z KW- możliwość zakupu na kredyt.

Możliwość parkowania 3 aut - 1 w garażu, 1 przed garażem i 1 wzdłuż działki i domu

Zapraszam na prezentację

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.