

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 249 000 zł</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3 pokoje z oddzielną kuchnią | Balkon | Garaż**

Numer oferty	<b>34964546149</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 249 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 903 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

FORT WOLA | 3 POKOJE | ODDZIELNA KUCHNIA | DWUSTRONNE | GARAŻ | BALKON

Jeżeli szukają Państwo mieszkania, które łączy funkcjonalny układ, dobrą lokalizację i nowoczesne osiedle, ta oferta spełni te oczekiwania.

Mieszkanie o powierzchni 59,75 m<sup>2</sup> położone jest na 5. piętrze budynku z 2019 roku, na terenie osiedla Fort Wola. Dwustronna ekspozycja wschód zachód gwarantuje naturalne światło przez cały dzień i komfort codziennego użytkowania.

W skład mieszkania wchodzi salon o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, dwie sypialnie 13 m<sup>2</sup> i 10,5 m<sup>2</sup>, oddzielna kuchnia z miejscem do spożywania posiłków, łazienka oraz przedpokój z dużą, czterodrzwiową szafą. Taki układ doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i przy wynajmie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i utrzymane w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Do lokalu przynależy balkon o powierzchni 3,75 m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Osiedle jest zamknięte, monitorowane i chronione. Znajduje się tu plac zabaw, zadbana zieleń oraz miejsca parkingowe dla gości. Lokalizacja przy spokojnej, ślepej ulicy zapewnia ciszę i prywatność, przy jednoczesnym szybkim dostępie do głównych arterii miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, siłownia, paczkomaty, apteka, restauracje oraz galeria Fort Wola. W zasięgu spaceru dostępne są także parki i tereny rekreacyjne. Komunikacja miejska umożliwi szybki dojazd do centrum Warszawy.

Cena mieszkania 1 249 000 zł  
Miejsce postojowe 50 000 zł

Pełna własność z księgą wieczystą

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.