

Wilanów | gotowe do wejścia z ogródkiem i garażem

Numer oferty	34964546134
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	26 966 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż eleganckie, w pełni wykończone mieszkanie 2-pokojowe wraz z 34 m² ogródkiem położone w prestiżowej inwestycji Royal Residence przy ul. Holzera w Wilanowie.

To propozycja dla osób, które cenią wysoką jakość wykończenia, nowoczesne technologie oraz dopracowane detale tworzące spójną, komfortową przestrzeń do życia. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

We speak English - please contact us.

Мы говорим по-русски - пожалуйста, свяжитесь с нами.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie 44,5m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki,
- holu z zabudowaną szafą,
- oraz 34 m² ogródka.

Funkcjonalny układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a przemyślane rozwiązania zwiększają komfort i estetykę wnętrza.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe podziemne dodatkowo płatne 100 000 PLN

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o detale i przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,8 m, co potęguje poczucie przestrzeni i komfortu. W tym mieszkaniu niewątpliwie warto zwrócić uwagę na detale:

- blat kuchenny ze spieku kwarcowego,
- lodówka na wino,
- designerski, podwieszany okap,
- armatura marki Hansgrohe,
- wysokie, ukryte drzwi,
- klamki marki TUPAI,
- klimatyzacja,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
- system smart home,
- zabudowa stolarska na wymiar, w tym funkcjonalna, ukryta kawiarka.

Całość tworzy nowoczesne, eleganckie wnętrze o ponadczasowym charakterze.

INWESTYCJA

Royal Residence to prestiżowa enklawa niskiej zabudowy, zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających mieszkańcach. Inwestycja wyróżnia się wysoką jakością wykonania oraz zastosowaniem naturalnych, szlachetnych materiałów takich jak kamień, ceramika i drewno.

Reprezentacyjne, dwupoziomowe lobby z antresolą, eleganckim oświetleniem i strefą wypoczynkową podkreśla wyjątkowy charakter miejsca, a komfort codziennego życia zwiększają bezdotykowe, automatyczne drzwi wejściowe.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano:

- prywatną strefę fitness z sauną,
- pokój jogi,
- zielony dziedziniec z oczkami wodnymi, fontannami i strefą relaksu,
- bezpieczny plac zabaw oraz całoroczny klub malucha.

Dodatkowo inwestycja oferuje nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, takie jak ładowarki dla samochodów elektrycznych w garażu podziemnym, energooszczędne windy oraz systemy wspierające komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

LOKALIZACJA

Wilanów, ul. Holzera - spokojna, zielona i jednocześnie doskonale rozwinięta infrastrukturalnie dzielnica Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

- liczne restauracje, kawiarnie i sklepy,
- szkoły i przedszkola,
- tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe,
- szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie to połączenie wysokiego standardu, nowoczesnych rozwiązań i prestiżowej lokalizacji - idealne dla osób poszukujących komfortu i jakości na co dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).