

Mokotów Plaza | 375 m² | Elastyczny NajemNumer oferty **34964546104**Typ transakcji **Wynajem**Cena **4 257 zł**Powierzchnia **425 m²**Cena za m² **10 zł zł / m²****i OPIS OFERTY****BEZPOŚREDNIO OD REPREZENTANTA WYNAJMUJĄCEGO**

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjną powierzchnię biurową o metrażu 374,83 m² netto (425,68 m² brutto), usytuowaną na 1. piętrze prestiżowego biurowca Mokotów Plaza przy ul. Postępu 6.

To oferta idealna dla firm szukających balansu między wysokim standardem, elastycznością umowy, a rozsądną ceną.

.....
Dlaczego warto wybrać to biuro?

Dostępność OD ZARAZ: Gotowe, w pełni wykończone powierzchnie czekają na nowego najemcę.

Ultra-elastyczne warunki: Rozumiemy dynamikę biznesu. Oferujemy możliwość zawarcia umów zarówno długoterminowych, jak i krótkich (nawet na 12-24 miesiące)

Strategiczna lokalizacja: Serce biznesowego Mokotowa, blisko Galerii Mokotów i Lotniska Chopina. Doskonały dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Ekologia i Prestiż: Budynek posiada certyfikat BREEAM, co potwierdza dbałość o środowisko i niższe koszty eksploatacyjne.

Nie zamykamy się tylko na działalność stricte biurową - z chęcią przywitamy najemców prowadzących inną działalność gospodarczą np. koncepty fitness, szkoły, showroomy etc.

.....
[STANDARD I UDOGODNIENIA]

Biuro zapewnia nowoczesną infrastrukturę klasy A:

Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna.

Podnoszone podłogi i podwieszane sufity (swoboda aranżacji IT).

Duże przeszklenia - doskonałe doświetlenie światłem dziennym.

Kontrola dostępu i ochrona 24/h.

Możliwość aranżacji open-space, gabinetowej lub przeznaczenie powierzchni na cele usługowe.

.....
(Atrakcyjna oferta!):

! Jako wyłączny agent jesteśmy w stanie wynegocjować stawki czynszu bazowego już od 8 EUR/m² (przy spełnieniu określonych warunków umowy)!

.....
[WARUNKI FINANSOWE]

Koszty ofertowe dla prezentowanego modułu (WYJŚCIOWE):

Czynsz: 10,00 EUR / m² (do negocjacji)

Opłata eksploatacyjna: 29,50 PLN / m²

Współczynnik miejsc parkingowych: 1 msc / 65 m²

Parking: 75 EUR (naziemny) / 85 EUR (garaż)

Orientacyjna kalkulacja miesięczna (czynsz + eksploatacja): ~ 18 305 PLN (czynsz przy kursie 4.3) + 12 558 PLN (eksploatacja) = ok. 30 863 PLN netto miesięcznie

.....

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY BIURA NIERUCHOMOŚCI - reprezentujemy Wynajmującego, więc z ogromną przyjemnością rozpoczniemy współpracę przy wspólnej komercjalizacji obiektu.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

.....

[UWAGI]

1. Załączone zdjęcia pokazują prawdziwy stan oraz układ budynku.
2. Zdjęcia z meblami to propozycja aranżacji przy użyciu narzędzi AI - układ powierzchni nie został zmieniony by jak najbardziej odwzorować realne rozmieszczenie ścian.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.