

Mokotów Plaza | 532 m² | Elastyczny Najem

Numer oferty	34964546103
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 146 zł
Powierzchnia	614 m²
Cena za m ²	10 zł / m²

i OPIS OFERTY

BEZPOŚREDNIO OD REPREZENTANTA WYNAJMUJĄCEGO

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjną powierzchnię biurową o metrażu 531,86 m² netto (614,63 m² brutto), usytuowaną na 1. piętrze prestiżowego biurowca Mokotów Plaza przy ul. Postępu 6.

To oferta idealna dla firm szukających balansu między wysokim standardem, elastycznością umowy, a rozsądną ceną.

.....
Dlaczego warto wybrać to biuro?

Dostępność OD ZARAZ: Gotowe, w pełni wykończone powierzchnie czekają na nowego najemcę.
Ultra-elastyczne warunki: Rozumiemy dynamikę biznesu. Oferujemy możliwość zawarcia umów zarówno długoterminowych, jak i krótkich (nawet na 12-24 miesiące)
Strategiczna lokalizacja: Serce biznesowego Mokotowa, blisko Galerii Mokotów i Lotniska Chopina. Doskonały dojazd komunikacją miejską i samochodem.
Ekologia i Prestiż: Budynek posiada certyfikat BREEAM, co potwierdza dbałość o środowisko i niższe koszty eksploatacyjne.
Nie zamykamy się tylko na działalność stricte biurową - z chęcią przywitamy najemców prowadzących inną działalność gospodarczą np. koncepty fitness, szkoły, showroomy etc.

.....
[STANDARD I UDOGODNIENIA]

Biuro zapewnia nowoczesną infrastrukturę klasy A:

Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna.
Podnoszone podłogi i podwieszane sufity (swoboda aranżacji IT).
Duże przeszklenia - doskonałe doświetlenie światłem dziennym.
Kontrola dostępu i ochrona 24/h.
Możliwość aranżacji open-space, gabinetowej lub przeznaczenie powierzchni na cele usługowe.

.....
(Atrakcyjna oferta!):

! Jako wyłączny agent jesteśmy w stanie wynegocjować stawki czynszu bazowego już od 8 EUR / m² (przy spełnieniu określonych warunków umowy).

.....
[WARUNKI FINANSOWE]

Koszty ofertowe dla prezentowanego modułu (WYJŚCIOWE):

Czynsz: 10,00 EUR / m² (do negocjacji)

Opłata eksploatacyjna: 29,50 PLN / m²

Współczynnik miejsc parkingowych: 1 msc / 65 m²

Parking: 75 EUR (naziemny) / 85 EUR (garaż)

Orientacyjna kalkulacja miesięczna (czynsz + eksploatacja): ~ 26 428 PLN (czynsz przy kursie 4.3) + 18 132 PLN (eksploatacja) = ok. 44 560 PLN netto miesięcznie

.....

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY BIURA NIERUCHOMOŚCI - reprezentujemy Wynajmującego, więc z ogromną przyjemnością rozpoczniemy współpracę przy wspólnej komercjalizacji obiektu.

JEST TO OKAZJA, KTÓREJ NIE MOŻNA STRACIĆ!

.....

[UWAGI]

1. Załączone zdjęcia pokazują prawdziwy stan oraz układ budynku.
2. Zdjęcia z meblami to propozycja aranżacji przy użyciu narzędzi AI - układ powierzchni nie został zmieniony by jak najbardziej odwzorować realne rozmieszczenie ścian.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.