

Cena: **1 280 000 zł** Powierzchnia: **103 m²** Liczba pokoi: **4**

DOM NA SPRZEDAŻ

Odebrany dom. Garaż. Strych 31 mkw gratis.

Numer oferty	34964546101
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	103 m²
Cena za m ²	12 349 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nowoczesny dom w cenie mieszkania z 31-metrowym strychem w BONUSIE

Szukasz nowoczesnego domu dla rodziny lub wymagającej pary?

Marzysz o własnym ogrodzie i sielskim spokoju bez rezygnacji z warszawskiego adresu?

Sprawdź ofertę sprzedaży 4-pokojowego segmentu o powierzchni 103,65 mkw. - z dodatkowym, 31-metrowym strychem w cenie - zlokalizowanego w kameralnej części Białołęki, na Kobiałce.

Ciepły i ekonomiczny segment środkowy

Oferujemy segment o powierzchni 103,65 mkw. (użytkowej 95,99 mkw.), zaprojektowany w stylu nowoczesnej stodoły. Lokal usytuowany jest na wewnętrznej działce o powierzchni 142 mkw. Wybór jednostki środkowej to czysta praktyka. Dzięki sąsiedztwu innych budynków dom jest naturalnie cieplejszy, co gwarantuje niższe koszty ogrzewania. To idealna, łatwa w utrzymaniu przestrzeń, która zapewnia poczucie bezpieczeństwa i bliskość sąsiedzkiej.

Segment stanowi część kameralnej, ogrodzonej inwestycji przy ul. Mochtyńskiej - zaledwie cztery lokale tworzą tu bezpieczną i prestiżową przestrzeń do życia.

Nieruchomość leży na Kobiałce, w sąsiedztwie Puszczy Słupeckiej. To bardzo zielona część Białołęki, która łączy sielski spokój z pełną infrastrukturą: w pobliżu znajdziesz szkoły, sklepy, siłownię, a nawet ładowarkę do aut elektrycznych.

Prywatny wjazd od ul. Mochtyńskiej gwarantuje szybki dostęp do komunikacji miejskiej dowożącej prosto do metra Bródno.

Harmonia światła i zieleni - unikalny taras z drzewem

Budynek zachwyca formą nowoczesnej stodoły, a wyjątkowego charakteru nadają mu stylowe wykusze garaży oraz wnęki wejściowe, ukryte pod efektownym frontowym podcieniem.

To solidna i rzetelna konstrukcja, w której deweloper postawił na bezkompromisową jakość: budynek został doskonale ocieplony, a zastosowanie wysokiej klasy okien gwarantuje doskonałe parametry termiczne o każdej porze roku.

Segment jest bardzo funkcjonalny - oferuje dwa poziomy inteligentnie zaprojektowanej przestrzeni oraz dodatkowy 31-metrowy strychn. Dzięki wysokiej ścianie kolankowej na drugiej kondygnacji (aż 130 cm) zyskujesz maksymalną powierzchnię do wykorzystania.

Projekt stawia na światło - od panoramicznych okien tarasowych, które łączą salon z ogrodem, po efektowne przeszklenia nad garażem i okna dachowe. Już od progu czuć tu wyjątkowy klimat. Atutem inwestycji jest również 25-metrowy, utwardzony taras, którego sercem jest efektownie wkomponowane drzewo.

Inwestycja oddawana jest w standardzie deweloperskim - najtrudniejsze prace budowlane są już zakończone, a przed Tobą już tylko przyjemność aranżacji wnętrza według własnej wizji.

Wszystkiem media miejskie: woda, kanalizacja, gaz.

Parter (55.05 mkw.) to funkcjonalna strefa dzienna, w skład której wchodzi:

- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią i panoramicznym wyjściem na taras,

- toaleta,
- wiatrołap,
- duży, utwardzony taras z wkomponowanym drzewem,
- garaż w bryle budynku

Na drugą kondygnację prowadzą wygodne schody żelbetowe zabiegowe.

Druga kondygnacja (40,94 mkw.) pełni funkcję strefy prywatnej i obejmuje:

- 3 ustawne pokoje,
- łazienka,
- osobna pralnia,
- wygodny hol

Dodatkowym atutem jest aż 31-metrowy strych (w cenie nieruchomości), na który mogą prowadzić składane schody lub drabinka.

Dopełnieniem całości jest prywatny, starannie ogrodzony ogród.

Zielona część stolicy

Popularność Białołęki rośnie z każdym rokiem. Zawdzięcza to nie tylko atrakcyjnym cenom nieruchomości, ale przede wszystkim unikalnemu klimatowi. To idealne miejsce dla osób, które cenią bliskość natury i chcą odetchnąć od miejskiego smogu - tutejsze powietrze jest znacznie czystsze niż w centrum stolicy.

Białołęka uwodzi zielenią i zachęca do aktywnego wypoczynku. Tereny nad Wisłą i liczne parki przyciągają spacerowiczów oraz biegaczy, a miłośników dwóch kółek cieszy obecność jednej z najpiękniejszych tras rowerowych w Warszawie. Mieszkańcy doceniają dzielnicę również za wysoki poziom bezpieczeństwa, co jest kluczowe dla rodzin z dziećmi.

Okolice to prawdziwy raj dla sportowców. Znajdziesz tu renomowane kluby fitness, kameralne siłownie oraz profesjonalne korty do tenisa i squasha. Na większe zakupy zaprasza nowoczesna Galeria Północna z ofertą ponad 200 sklepów, kinem i ulubionymi kawiarniami. Na co dzień mieszkańcy mogą korzystać z bogatej sieci marketów (w tym Auchan) oraz licznych punktów usługowych. Lokalne salony kosmetyczne czy barberskie jakością w niczym nie ustępują tym z centrum miasta.

Co ważne, Białołęka jest dobrze skomunikowana. Rozbudowana sieć autobusowa, tramwaje oraz bliskość metra pozwalają na sprawne i swobodne przemieszczanie się po całej Warszawie.

Zastanawiasz się, czy to oferta właśnie dla Ciebie?

Umów się na prezentację i poznaj Białołękę w jej najbardziej sielskim wydaniu.

Zapraszamy do kontaktu.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).