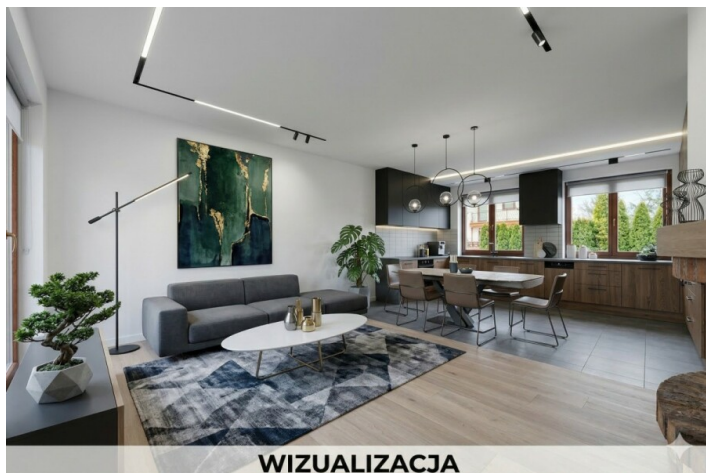


Komfortowy dom na kameralnym osiedlu**WIZUALIZACJA**

Numer oferty	34964545906
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 zł
Powierzchnia	196 m²
Cena za m ²	7 908 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej na cichym, spokojnym osiedlu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą atrakcyjnego domu w zabudowie bliźniaczej, usytuowanego w zielonej i spokojnej dzielnicy Wawer. Nieruchomość łączy komfort codziennego życia z bliskością natury. W okolicy znajdują się malownicze ścieżki rowerowe, a także piaszczysta plaża nad Wisłą - idealne miejsca do aktywnego wypoczynku.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących harmonii pomiędzy miejską infrastrukturą a otoczeniem przyrody.

ATUTY:

funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
taras stanowiący naturalne przedłużenie salonu,
widok na zieleń i pełna prywatność,
cicha, kameralna okolica sprzyjająca relaksowi,
bliskość szkół i przedszkoli,
dobra komunikacja z centrum miasta i z POW.
bezpieczeństwo - alarm, ochrona oraz rolety antywłamaniowe.

OPIS DOMU:

Dom o powierzchni użytkowej 131,6 m² został zaprojektowany z podziałem na strefę dzienną i prywatną. Dodatkowo zagospodarowane poddasze zwiększa powierzchnię o ok. 65 m² (pokój oraz pomieszczenie gospodarcze).

Parter:

salon z kominkiem,
kuchnia,
toaleta,
przedpokój
pralnia
spiżarnia
garaż jednoosobowy.

I piętro:

3 sypialnie,
łazienka z wanną i prysznicem,
garderoba.

II piętro (poddasze):

pokój/gabinet,
pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD I INSTALACJE:

ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek,
woda miejska,
szambo.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

30 minut samochodem do centrum Warszawy,
2 km do Południowej Obwodnicy Warszawy,
przystanek autobusowy w odległości 400 m.

DLA KOGO?

Nieruchomość idealna dla rodziny oraz osób ceniących bliskość natury przy zachowaniu doskonałego dostępu do centrum miasta. To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem, nie rezygnując z wygody życia w stolicy.

Zrealizuj swoje marzenie o wyjątkowym domu z ogrodem - ta oferta to idealne połączenie funkcjonalności i estetyki.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Dane zostały przedstawione na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).