

4 pokoje z potencjałem | Garaż | Blok z cegły

Numer oferty	34964545822
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 999 zł
Powierzchnia	83 m²
Cena za m ²	15 643 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne 4 pokoje | 83,1 m² | Zamknięte osiedle | Mokotów - Bartycka 22B

Szukasz komfortowego mieszkania dla rodziny w zielonej i spokojnej części Mokotowa? To miejsce łączy przestrzeń, funkcjonalność i świetną lokalizację.

Oferuję na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 83,1m², położone na 2. piętrze kameralnego budynku z cegły (1995 r.) przy ul. Bartyckiej 22B.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Mieszkanie składa się z:

przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ekspozycja południe-zachód)

3 ustawnych sypialni (ekspozycja północ)

łazienki

osobnego WC

komfortowego przedpokoju

Ekspozycja na trzy strony świata (północ-południe-zachód) zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Istnieje możliwość zamknięcia kuchni i wydzielenia dodatkowego pokoju (lub dwóch) - idealne rozwiązanie dla większej rodziny lub pod inwestycję.

LOKALIZACJA - ZIELONY MOKOTÓW (SIEKIERKI)

spokojne, zamknięte osiedle

niska, kameralna zabudowa

bliskość terenów spacerowych i nadwiślańskich

szybki dojazd do centrum

w pobliżu sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie mieć sprawny dostęp do infrastruktury miejskiej.

DODATKOWE ATUTY

miejsce postojowe w garażu + 2 miejsca na podjeździe (dodatkowo płatne)

komórka lokatorska 8,4m² (dodatkowo płatna)

pełna własność z KW - możliwość zakupu na kredyt (pomagamy w formalnościach)

Dlaczego warto?

metraż idealny dla rodziny
możliwość zmiany układu
kameralny budynek z cegły
zielona, cicha część Mokotowa
zamknięte osiedle zapewniające bezpieczeństwo

Zadzwoń i umów się na prezentację!
Jestem do Twojej dyspozycji 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00-22:00.

To mieszkanie może być Twoim nowym, komfortowym miejscem do życia.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).