

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 675 000 zł	103 m²	4	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**4POK z potencjałem blisko Parku | OCHOTA**

Numer oferty	34964545715
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 675 000 zł
Powierzchnia	103 m²
Cena za m ²	16 199 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mieszkanie w świetnej lokalizacji na Ochocie - ul. Opaczewska 65.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania z tarasem i dostępem do ogródka. To świetna propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni i mieszkania z potencjałem aranżacyjnym!

Nieruchomość o powierzchni 103 m² składa się z:

przestronnego salonu z wyjściem na taras

osobnej, dużej kuchni z oknem

pokój I

pokój II

pokój III

łazienki z wanną, zabudowanym prysznicem, WC, bidetem

osobnego WC

przedpokoju z szafą w zabudowie

spiżarni

Przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 103 m², położone na parterze zadbanego budynku z 2000 roku, znajdującego się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, zapewniającym komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Nieruchomość wyróżnia się wyjątkowym, dwustronnym układem pomieszczeń, który daje duże możliwości aranżacyjne. Mieszkanie jest do remontu, co pozwala stworzyć wewnątrz idealnie dopasowane do własnych potrzeb. Dużym atutem jest wydzielona część sypialniana, a także funkcjonalność mieszkania. Dwustronna ekspozycja okien (północny wschód - południowy zachód) sprawia, że wnętrza są jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 50 000 zł oraz komórka lokatorska + 20 000 zł.

Lokalizacja i udogodnienia:

Ochota to jedna z najbardziej cenionych i najczęściej wybieranych dzielnic Warszawy. Przyciąga klientów kupujących doskonałą lokalizacją, dużą ilością zieleni oraz rozwiniętą infrastrukturą, dzięki czemu łączy wygodę życia w mieście ze spokojną, przyjazną atmosferą.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Park Szczęśliwicki - idealny na spacer, jogging, rower czy aktywny wypoczynek - 15 min. pieszo

Centra handlowe Blue City i Reduta - wszystko czego potrzebujesz 5 min. pieszo

Liczne sklepy i punkty usługowe, m.in. Biedronka, Lidl, piekarnie, drogerie i lokalne sklepy - do 10 min. pieszo

Zdrofit Ochota Adgar - 500 m

Szkoły podstawowe, ponadpodstawowe oraz place zabaw - co czyni lokalizację idealną dla rodzin
Przedszkole i Żłobek \ "Niebieski Koralek - 650 m

Och-Teatr, restauracje, kawiarnie oraz różnorodne lokale gastronomiczne - 15 min. komunikacją
Przystanki autobusowe i tramwajowe (m.in. Grójecka, Dickensa)

Dworzec Zachodni - wygodny dojazd do centrum oraz na lotnisko Chopina, oraz wygodny wyjazd poza
Warszawę - 10 min. autem

Dodatkowo w okolicy Wyższa Szkoła Inżynierii i Zdrowia, Akademia Pedagogiki Specjalnej, Wydział Fizyki
Uniwersytetu Warszawskiego, WUM.

Stan prawny: własność

*Nieruchomość jest obecnie wynajmowana, co czyni ofertę atrakcyjną również dla inwestora poszukującego
mieszkania z potencjałem inwestycyjnym.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla
pośredników.](#)