

**Mieszkanie 54m2 z balkonem, do remontu - Toruńska**

Numer oferty	<b>34964545712</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>619 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 462 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy ul. Toruńskiej 78 w dzielnicy Targówek (os. Bródno).

Lokal znajduje się na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku z 1969 roku.

Budynek został ocieplony i odświeżony ok. 3 lata temu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy, a na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców - za szlabanem.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (grunty uregulowane, możliwość założenia księgi wieczystej przy zakupie).

Mieszkanie wymaga remontu.

**LOKALIZACJA**

Adres: ul. Toruńska 78, Warszawa - Bródno (Targówek).

Świetnie skomunikowana część dzielnicy z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Komunikacja:

W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe - do centrum Warszawy ok. 35 min.

Metro Bródno ok. 450 m.

Dobry dostęp do trasy S8 - szybki wyjazd w kierunku centrum lub innych dzielnic.

Usługi i zakupy:

W sąsiedztwie liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki.

W niedalekiej odległości Centrum Handlowe Atrium Targówek oraz Galeria Wileńska.

Edukacja i rekreacja:

W pobliżu szkoły podstawowe, przedszkola oraz żłobki.

Liczne tereny zielone i rekreacyjne - m.in. Park Bródnowski z alejkami spacerowymi, placami zabaw i terenami sportowymi.

**STANDARD BUDYNKU**

Budynek z 1969 r., czteropiętrowy, bez windy.

Ocieplony i odnowiony ok. 3 lata temu.

Teren osiedla dostępem do miejsc parkingowych tylko dla mieszkańców (szlaban).

#### Parametry mieszkania

Powierzchnia: 54 m<sup>2</sup>

Piętro: 3 / 4

Rok budowy: 1969

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (grunty uregulowane)

Księga wieczysta: brak - możliwość założenia przy zakupie

Komórka lokatorska: tak, w piwnicy

Parking: ogólnodostępny, tylko dla mieszkańców (za szlabanem)

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ogrzewanie miejskie

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Przedpokój - 4,80 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny - 17,00 m<sup>2</sup>

Sypialnia 1 - 13,00 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2 - 11,10 m<sup>2</sup>

Kuchnia - 5,10 m<sup>2</sup>

Łazienka - 3,00 m<sup>2</sup>

Łącznie - 54,00 m<sup>2</sup>

+ Balkon ok. 4 m<sup>2</sup>

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Na podłogach w pokojach: gumolit.

W kuchni, przedpokoju i łazience: kafelki i gres.

W łazience - wanna, pralka

Okna: w salonie PCV, w pozostałych pomieszczeniach drewniane.

Instalacje wymagają modernizacji - mieszkanie do generalnego remontu.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Uregulowany stan prawny, możliwość założenia KW

Czynsz administracyjny: 740 zł

Budynek ocieplony

Dwustronna ekspozycja

Miejsca parkingowe dla mieszkańców

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).