

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **659 000 zł**    Powierzchnia: **36 m<sup>2</sup>**    Liczba pokoi: **2**    Piętro: **0****2-pokojowe mieszkanie przy metrze | Wierzbno**

Numer oferty	<b>34964545422</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>659 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 956 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Są mieszkania, które po prostu „działają” - dobrze zaprojektowane, świetnie skomunikowane i położone w zielonej części miasta. To jest dokładnie ten przypadek.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na Mokotowie przy Alei Niepodległości - zaledwie ok. 150 metrów od stacji metra Metro Wierzbno. Jeśli zależy Ci na szybkim dostępie do centrum i jednocześnie chcesz mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu - trudno o lepszy adres.

Najważniejsze atuty :

- świetna lokalizacja - metro praktycznie pod domem
- funkcjonalny układ: salon z aneksem + oddzielna sypialnia
- mieszkanie po generalnym remoncie
- ciche - okna na stronę podwórka
- dużo zieleni w najbliższym otoczeniu
- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

Rozkład i standard :

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w budynku z windą i zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni:

- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna zamykana sypialnia
- łazienka z wanną i dwiema umywalkami
- przedpokój z dużą szafą

Kuchnia wykonana na wymiar i w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta, okap, pralka, chłodziarka do wina). Całość utrzymana w nowoczesnym, spójnym stylu.

Dużym plusem jest ekspozycja zachodnia - mieszkanie jest jasne po południu, a jednocześnie bardzo ciche dzięki usytuowaniu od strony podwórka.

To jeden z tych punktów na mapie Warszawy, gdzie codzienność jest po prostu wygodna :

- metro: Metro Wierzbno - ok. 2 minuty pieszo
- tramwaje i autobusy - ok. 5 minut
- centrum Warszawy - dojazd w ok. 15-20 minut

W najbliższej okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzeba na co dzień:

- sklepy, apteki, punkty usługowe
- szkoły, przedszkola, przychodnie
- tereny zielone: Park Arkadia, Ogród Jordanowski Mokotów
- centrum handlowe Galeria Mokotów

To miejsce łączy miejski styl życia z dostępem do zieleni - rzadkie i bardzo poszukiwane połączenie.

Dla kogo?

- dla singla lub pary
- jako pierwsze mieszkanie
- jako inwestycja pod wynajem (lokalizacja przy metrze robi tu ogromną robotę)
- pod działalność typu gabinet / biuro

Dodatkowe informacje :

- czynsz administracyjny: ok. 650 zł
- pełna własność z KW
- mieszkanie dostępne od czerwca 2026 (do ustalenia)

To mieszkanie nie próbuje być „największe” czy „najbardziej luksusowe”.

Jest za to dokładnie takie, jakiego dziś szuka większość kupujących - dobrze zaprojektowane, świetnie położone i gotowe do wejścia.

Jeśli czujesz, że to może być dobry kierunek - odezwij się i umów na prezentację.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).