

Cena: **3 100 000 zł** Powierzchnia: **250 m²** Liczba pokoi: **0** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom na sprzedażNumer oferty **34964545421**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **3 100 000 zł**Powierzchnia **250 m²**Cena za m² **12 400 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowy dom w stylu Santa Fe - Warszawa Falenica

Prezentujemy niezwykle klimatyczny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 250 m², położony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1650 m² w zielonej części Warszawy - Falenicy (dzielnica Wawer). Nieruchomość znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, co gwarantuje spokój, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta.

Lokalizacja:

Dom położony jest w spokojnej części Falenicy, w sąsiedztwie lasów, zabudowy jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych. To doskonałe miejsce dla osób poszukujących harmonii i ciszy, a jednocześnie wygodnego dojazdu do centrum Warszawy - tylko 20 km. W pobliżu znajduje się stacja SKM, linie autobusowe, szybki wyjazd na trasę S2 oraz pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe.

Charakterystyka domu:

Dom parterowy o nieregularnej bryle został wybudowany w 2000 roku w stylu Santa Fe z Nowego Meksyku. Architektura i wykończenie wewnątrz tworzą unikalny klimat - zastosowano naturalne materiały, drewniane belki, ozdobne tynki, meksykańskie płytki i oryginalne meble.

Rozkład pomieszczeń (zgodnie z planem):

reprezentacyjny salon z kominkiem w stylu Santa Fe, dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras (okna i taras wychodzą na wschód, zapewniając piękne poranne światło),

przestronna jadalnia połączona z salonem,

duża kuchnia ze spiżarnią i pełną zabudową,

gabinet / pokój do pracy z widokiem na ogród,

trzy sypialnie - w tym główna z garderobą, pokój gościnny oraz pokój córki,

dwie łazienki - jedna kolorowa z wanną, druga duża z narożną wanną i prysznicem,

hol wejściowy i sień z praktycznym układem komunikacyjnym,

pomieszczenie gospodarcze i schowek,

garaż dwustanowiskowy z wejściem bezpośrednio z domu.

Atuty nieruchomości:

unikalny styl Santa Fe - dom wyróżnia się na tle klasycznych willi,

taras zewnętrzny z kominkiem - idealne miejsce na spotkania i relaks,

piękna, zadrzewiona działka 1650 m² - z zadbanym trawnikiem, nasadzeniami i klimatycznym podjazdem,

cisza i prywatność - dom otoczony zielenią,

nowoczesne rozwiązania techniczne: ogrzewanie podłogowe, kominek, rekuperator, szambo ekologiczne, własna studnia głębinowa.

Podsumowanie:

To oferta dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości w Warszawie - jednocześnie blisko centrum i w otoczeniu natury. Dom doskonale sprawdzi się jako rezydencja rodzinna, miejsce do życia i odpoczynku, a także przestrzeń do pracy twórczej.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego niepowtarzalnego domu!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).