DOM NA SPRZEDAŻ

POWIAT WARSZAWA, WARSZAWA, PRZEŁĘCZY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
3 100 000 zł	**250 m^2**	**0**	

Dom na sprzedaż



Numer oferty	**34964545421**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 100 000 zł**
Powierzchnia	**250 m^2**
Cena za m^2	**12 400 zł zł / m^2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom w stylu Santa Fe - Warszawa Falenica

Prezentujemy niezwykle klimatyczny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 250 m², położony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1650 m² w zielonej części Warszawy - Falenicy (dzielnica Wawer). Nieruchomość znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, co gwarantuje spokój, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta.

Lokalizacja:
Dom położony jest w spokojnej części Falenicy, w sąsiedztwie lasów, zabudowy jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych. To doskonałe miejsce dla osób poszukujących harmonii i ciszy, a jednocześnie wygodnego dojazdu do centrum Warszawy - tylko 20 km. W pobliżu znajduje się stacja SKM, linie autobusowe, szybki wyjazd na trasę S2 oraz pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe.

Charakterystyka domu:
Dom parterowy o nieregularnej bryle został wybudowany w 2000 roku w stylu Santa Fe z Nowego Meksyku. Architektura i wykończenie wnętrz tworzą unikalny klimat - zastosowano naturalne materiały, drewniane belki, ozdobne tynki, meksykańskie płytki i oryginalne meble.

Rozkład pomieszczeń (zgodnie z planem):

reprezentacyjny salon z kominkiem w stylu Santa Fe, dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras (okna i taras wychodzą na wschód, zapewniając piękne poranne światło),

przestronna jadalnia połączona z salonem,

duża kuchnia ze spiżarnią i pełną zabudową,

gabinet / pokój do pracy z widokiem na ogród,

trzy sypialnie - w tym główna z garderobą, pokój gościnny oraz pokój córki,

dwie łazienki - jedna kolorowa z wanną, druga duża z narożną wanną i prysznicem,

hol wejściowy i sień z praktycznym układem komunikacyjnym,

pomieszczenie gospodarcze i schowek,

garaż dwustanowiskowy z wejściem bezpośrednio z domu.

Atuty nieruchomości:

unikalny styl Santa Fe - dom wyróżnia się na tle klasycznych willi,

taras zewnętrzny z kominkiem - idealne miejsce na spotkania i relaks,

piękna, zadrzewiona działka 1650 m² - z zadbanym trawnikiem, nasadzeniami i klimatycznym podjazdem,

cisza i prywatność - dom otoczony zielenią,

nowoczesne rozwiązania techniczne: ogrzewanie podłogowe, kominek, rekuperator, szambo ekologiczne, własna studnia głębinowa.

Podsumowanie:
To oferta dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości w Warszawie - jednocześnie blisko centrum i w otoczeniu natury. Dom doskonale sprawdzi się jako rezydencja rodzinna, miejsce do życia i odpoczynku, a także przestrzeń do pracy twórczej.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego niepowtarzalnego domu!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.