

Cena:
500 000 złPowierzchnia:
36 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie na sprzedaż**Numer oferty **34964544948**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **500 000 zł**Powierzchnia **36 m²**Cena za m² **13 888 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m² w kamienicy na Bródnie przy ul. Oliwskiej 3A - 15 min do Centrum!

PREFEROWANY KLIENT GOTÓWKOWY

Mieszkanie zlokalizowane w świetnie skomunikowanej części Bródna w bliskim sąsiedztwie stacji PKP "Warszawa Praga", dzięki czemu można w zaledwie 15 min dotrzeć do Dworca Centralnego!

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze w budynku 3-piętrowym. Budynek z cegły z 1956r. Osiedle ogrodzone, składające się zaledwie z 4 budynków, oddzielonych od siebie rozległymi przestrzeniami zieleni. Na terenie osiedla dostępne są miejsca postojowe dla mieszkańców, a także plac zabaw oraz przestrzeń wspólna z ławkami.

Rozkład pomieszczeń:

- Pokój dzienny ok. 15 m²
- Sypialnia 9 m²
- Kuchnia 6 m²
- Łazienka 3,8 m²
- Korytarz 3 m²

Ponadto do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica - 8 m².

Mieszkanie jest wysokie - 190 cm, przestronne i jasne. Okna wychodzą na zielone podwórze od wschodniej strony.

Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą - bez obciążeń hipotecznych.

Doskonała lokalizacja: Komunikacja: -SKM Warszawa Praga - linia S9 (7 minut do Dworca Gdańskiego) i S3 (dojazd do WKD Aleje Jerozolimskie). -Tramwaje: 1, 3, 4, 25, 41 (przystanek Pożarowa - 5 minut pieszo). Autobusy: linie 176 i 204. -Metro Bródno lub Metro Szwedzka - ok. 5-6 minut jazdy samochodem. Okolica: sklepy (Żabka, Lidl), lokale usługowe, Galeria Północna, Pływalnia \"Muszelka\", Cmentarz Bródnowski. W promieniu 1 km położony jest Lidl a przystanek tramwajowy oddalony jest o 5 min pieszo.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Osiedle jest monitorowane całodobowo, a wjazd na jego teren odbywa się przez bramę na pilota. Przed budynkiem duży parking dostępny wyłącznie dla mieszkańców, na klatkach czujniki dymu, teren zadbane z ogrodnikiem dającym o zieleń i serwisie sprzątającym dwa razy w tygodniu.

Zapraszam do kontaktu, oferta na wyłączność.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.