

Cena:  
**1 300 000 zł**Powierzchnia:  
**73 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**7**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3-pokoje | blisko BlueCity | garaż | Ochota**

Numer oferty	<b>34964544898</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 735 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

PRZESTRONNE 3-POKOJOWE MIESZKANIE NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU | BLISKO PARKU SZCZĘŚLIWICKIEGO I BLUE CITY

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo ustawne 3-pokojowe mieszkanie położone na zamkniętym, kameralnym osiedlu przy ul. Zadumanej 1A na warszawskiej Ochocie. Nieruchomość wyróżnia się wygodnym układem pomieszczeń, dużą ilością światła dziennego oraz spokojnym otoczeniem w pobliżu terenów zielonych.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- \*przestronny salon z częścią wypoczynkową
- \*półotwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyjściem na balkon
- \*dwie ustawne sypialnie
- \*łazienka z wanną
- \*osobne WC / pomieszczenie gospodarcze
- \*funkcyjny hall wejściowy z miejscem do przechowywania

Przemyślany układ mieszkania zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i zadbanym osiedlu przy ul. Zadumanej, w jednej z najbardziej zielonych części Ochoty - tuż przy Parku Szczęśliwickim. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz przedszkola. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do centrów handlowych Blue City oraz Reduta, oferujących szeroki wybór sklepów, gastronomii i rozrywki.

Lokalizacja zapewnia również bardzo dobrą komunikację z centrum Warszawy - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a także główne arterie komunikacyjne umożliwiające szybki dojazd do innych części miasta.

**W NASZEJ OPINII:**

To mieszkanie stanowi doskonałe połączenie komfortowej przestrzeni, funkcjonalnego układu oraz atrakcyjnej

lokalizacji blisko terenów zielonych. Zamknięte osiedle zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa, a jednocześnie pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień miejskiego życia.

Nieruchomość będzie świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających mieszkania inwestycyjnego w dobrze skomunikowanej części miasta.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 50 000 zł.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.