

Wyjątkowe 4 pokoje, 2 ogródki, Wilanów

Numer oferty	34964544747
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 190 000 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	22 161 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaoferować Państwu wyjątkowo przestronny, wymarzony 4 pokojowy apartament w ŚWIETNEJ lokalizacji w miasteczku Wilanów.

Apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Jasne wnętrza oraz bezpośrednie wyjście na taras z ogródkiem, tworzą funkcjonalną przestrzeń do życia. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu, w którym można naprawdę odpocząć i się zrelaksować w kompletnej ciszy na jednym z dwóch ogródków!

Mieszkanie jest wykończone w wysokim standardzie i gotowe do zamieszkania. Bardzo przytulne. Na podłodze znajduje się trwały parkiet dębowy, gres wysokiej jakości. Kuchnia w pełni wyposażona, eleganckie meble oraz blaty z granitu. W łazience stylowy marmur.

Na powierzchni 98,82 m2 składa się:

Przestronny salon z jadalnią - 27,4 m2 z wyjściem na taras - 5,8 m2, z ogródkiem 32 m2
pół otwarta w pełni wyposażona kuchnia - 6 m2
1 Sypialnia z wyjściem na taras z ogródkiem - 11,7m2
2 Sypialnia - 11,8 m2, od strony mniejszego ogródka - 35,6 m2
3 Sypialnia - 14,3 m2 od strony mniejszego ogródka - 35,6 m2
Łazienka z wanną, dwiema umywalkami, toaletą
Hol 1 z pojemną, dużą szafą z lustrem
Hol 2 również z pojemną szafą z lustrem

Okna salonu i jednej sypialni wychodzą na ciche patio (plac zabaw w innej części patio)
pozostałe 2 pokoje, również od wewnątrz osiedla z dala od ulicy.
Cisza, spokój.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym-
miejsca rodzinne - jedno za drugim- w cenie 80 tyś.

Świetna Lokalizacja!!

Mieszkanie zlokalizowane w samym sercu miasteczka, między Al.Wilanowską a Osią Królewską. Blisko nowo powstałego parku LINEARNEGO na Osi Królewskiej, który swoim kształtem przypomina łańcuch DNA, widoczny szczególnie z perspektywy powietrznej :)

Po wyjściu z osiedla Biedronka, Empik, Lubaszka, Żabka i wiele innych punktów usługowych.
To atrakcyjne miejsce służące przede wszystkim rekreacji.

Nowo otwarta Trasa tramwajowa 4 minuty spacerem ! - Do centrum dojedziemy w zaledwie kilkanaście minut.

W kompleksie znajdziemy plac zabaw dla dzieci, przyjemne patio z dużą ilością zieleni, w pobliżu żłobki, przedszkola oraz szkoły, także szkoły międzynarodowe, liczne restauracje, sklepy spożywcze, salony kosmetyczne.

Południowa obwodnica Warszawy, zaledwie 5 min samochodem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).