

**Biuro na wynajem w doskonałej lokalizacji, Bródno**

Numer oferty	<b>34964544745</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 145 zł</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>55 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 39m<sup>2</sup> usytuowane na 1. piętrze w budynku z 1960 roku, położonym przy ulicy Św. Jacka Odrowąża.

Lokal składa się z dwóch pokoi z otwieranymi oknami.

Nieruchomość rozkładowa z osobnymi wejściami z holu do każdego z pomieszczeń. Doskonale nadaje się do prowadzenia wszelkiego typu działalności biurowej. Na podłodze wykładzina, ściany - odmalowane. Budynek jednopiętrowy bez windy, na piętrach są wspólne łazienki.

W kwestii Internetu - najemca indywidualnie podpisuje umowę z telekomunikacyjnym operatorem.

Prezentowany lokal cechuje doskonała lokalizacja w dobrze skomunikowanej części Warszawy, w dzielnicy Targówek, w pobliżu ważnego węzła komunikacyjnego - Rondo Żaba. Rondo łączy kilka głównych ulic, m.in. 11 Listopada, Starzyńskiego i Odrowąża, dzięki czemu zapewnia sprawny dojazd zarówno do centrum, jak i do innych części miasta. Ponadto, w pobliżu przebiega droga ekspresowa S8, dzięki czemu szybko można dostać się zarówno do centrum miasta, jak i na trasę wylotową z Warszawy. W okolicy dostępna jest również komunikacja miejska oraz infrastruktura usługowa potrzebna na co dzień.

Najemca zobowiązany jest pokrywać, poza czynszem najmu, opłaty za energię elektryczną oraz śmieci. Do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT - 23%.

Posiadamy w ofercie inne lokale w tym i tylko budynku.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa