

Cena:  
**2 059 zł**Powierzchnia:  
**34 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Lokal na wynajem**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964544731</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>2 059 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>34 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>59 zł / m<sup>2</sup></b> |

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia lokal biurowy nr. 101 o powierzchni 34,32m<sup>2</sup>, położony w samym centrum Warszawy przy ul. Elektoralnej. Lokal znajduje się w klimatycznej kamienicy z 1904 roku, co nadaje miejscu wyjątkowy charakter oraz prestiżowy klimat do prowadzenia działalności.

Lokal usytuowany jest na 1. piętrze budynku (bez windy). Przestrzeń idealnie sprawdzi się na działalność biurową, konsultingową, księgową lub prawną. Istnieje również możliwość połączenia lokalu z sąsiednim pokojem o powierzchni 15,07m<sup>2</sup>, co pozwala na uzyskanie prawie 50m<sup>2</sup>.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość znajduje się w sercu Warszawy - w Śródmieściu. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe przy Hali Mirowskiej oraz Placu Bankowym, a także stacja metra Ratusz Arsenał, oddalona o kilka minut spacerem. W okolicy dostępne są liczne restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe, co zapewnia komfort codziennej pracy.

**WARUNKI NAJMU:**

Najemca, poza czynszem najmu, zobowiązany jest pokrywać opłaty dodatkowe:

opłaty eksploatacyjne: 9zł/m<sup>2</sup>

opłata serwisowa: 47,36zł

wywóz śmieci: 15,74zł

sprzątanie powierzchni wspólnych: 100 zł

energia elektryczna według zużycia

Łączny koszt najmu wynosi 2 529,26 zł netto miesięcznie + energia elektryczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatku VAT.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

umowa na czas nieokreślony (minimum 2 lata)

kaucja: 7000 zł

Posiadam również inne lokale/pokoje w tym budynku, zapraszam do kontaktu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.