

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 299 000 zł	44 m²	2	1

Dwupokojowe 44 m² w kamienicy na Saskiej Kępie

Numer oferty	34964544630
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	29 125 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż piękne, wykończone w wysokim standardzie, dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Walecznych o powierzchni 44,6 m², położone na pierwszym piętrze kameralnej, przedwojennej kamienicy w stylu modernistycznym z 1939 roku.

Znakomita komunikacja z centrum Warszawy oraz niepowtarzalny klimat dzielnicy, słynącej z pięknej architektury, nastrojowych kawiarni, restauracji z całego świata, a także wybornych lokalnych usług i sklepów czynią Saską Kępę najlepszym miejscem do życia w Warszawie.

W najbliższym otoczeniu liczne tereny zielone, w tym Park Skaryszewski i trasy spacerowe nad Wisłą, idealne do spacerów i sportów.

Mieszkanie składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią (24,5 m²), który stwarza liczne możliwości aranżacji, w tym wyodrębnienia jadalni;
- przestronnej i ustawnej sypialni (15,8 m²);
- kuchni wykonanej na wymiar i wyposażonej w fabrycznie nowy sprzęt AGD;
- komfortowej łazienki, stworzonej według osobnego projektu (4,3 m²);
- przedpokoju z miejscem na zabudowę;
- przestronnej piwnicy, a także
- garażu, po niedawnym remoncie, z wygodnym wjazdem na pilota.

Zarówno w przedpokoju, jak i w sypialni znajdują się szafy, zapewniające możliwość wygodnego przechowywania sprzętów domowych. Wystrój mieszkania został także uzupełniony o nowe, drewniane okna, znakomicie wpisujące się w klimat mieszkania i kamienicy.

Mieszkanie przeszło generalny remont, przeprowadzony według projektu i pod nadzorem architekta. Wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną), grzejniki oraz wykonano wygłuszenie podłogi wełną mineralną. Całość została wykończona dębowym parkietem w jodełkę francuską. Ogrzewanie pochodzi z fabrycznie nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego renomowanej firmy, zapewniającego komfort oraz niskie koszty eksploatacji.


Niezwykle cenne dla właściciela mieszkania będzie posiadanie wygodnego, podziemnego prywatnego garażu (z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej), co na Saskiej Kępie jest absolutną rzadkością.

Mieszkanie jest własnościowe, z założoną księgą wieczystą. Niezamieszkałe, po generalnym remoncie, całkowicie gotowe do wprowadzenia.


Cena mieszkania z garażem: 1.330.000 PLN (29.820 PLN/m²)

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.