

**DZIAŁKA POD DOM LUB BLIŻNIAK - SEROCK**

Numer oferty	<b>34964544520</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>399 200 zł</b>
Powierzchnia	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>499 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Rozglądasz się za idealnym miejscem pod budowę domu? Pragniesz zacisznej lokalizacji wśród zieleni, a przy okazji blisko wygodnej, miejskiej infrastruktury? Kompaktowa 800 m<sup>2</sup> działka położona w klimatycznym Serocku zdaje się wręcz doskonałym punktem startowym dla Twojej przyszłej inwestycji. Poznaj szczegóły! Ustawna 800 m<sup>2</sup> działka z potencjałem

Położona przy urokliwej ul. Daliowej działka (nr 35/13, obręb 11) to gotowa przestrzeń, w sam raz pod swobodny plan domu, ogrodu i strefy rekreacyjnej. Objęta MPZP tylko czeka na realizację projektu marzeń bez konieczności przechodzenia przez mozolny proces przygotowawczy do inwestycji. Plan przewiduje tutaj zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi nieuciążliwe, a także możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej (max. wysokość budynków 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga jako poddasze użytkowe, max. wskaźnik zabudowy to 0,6) - idealne warunki pod wiele wyjątkowych projektów, w tym budowę własnego domu lub inwestycję.

Kameralny klimat niewielkiego miasta z wygodą codziennego funkcjonowania

Działka znajduje się w spokojnej części Serocka - w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i liczne tereny rekreacyjne. Niespełna 760 m dzieli ją od centrum miasta, a w promieniu spaceru dostępne są sklepy, szkoła, restauracje, punkty usługowe oraz przystanek autobusowy. Plaża miejska i Zalew Zegrzyński, wręcz wymarzone na rekreację i wypoczynek, znajdują się niespełna 1,5 km od nieruchomości. Dojazd do działki zapewnia publiczna droga gruntowa, a na miejscu do podłączenia gotowe są wszystkie niezbędne media (woda, prąd, gaz). Teren działki został zmulczony, przez co jest uporządkowany i gotowy do dalszych prac inwestycyjnych.

Jeżeli szukasz dobrej lokalizacji z jasnymi warunkami zabudowy, niesamowitym potencjałem na przyszłość, gdzie wszystko, co niezbędne do komfortowego życia masz pod ręką - ta piękna działka w Serocku to oferta właśnie dla Ciebie!

Zapraszam na prezentację.

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa