

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **2 000 000 zł** Powierzchnia: **266 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **7****Komfortowy bliźniak w cichej Wesołej**

Numer oferty	<b>34964544503</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 518 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

OFERTA TYLKO W MLS

Dom jednorodzinny - połowa bliźniaka

ul. Głowackiego, Wesoła, Warszawa

Cena: 2 000 000 PLN

Powierzchnia całkowita: 266 m<sup>2</sup>Dodatkowe, niezależne mieszkanie: ok. 55-60 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż oferowana jest przestronna i solidnie wybudowana część bliźniaka, położona w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części warszawskiej Wesołej. To nieruchomość dla osób, które poszukują komfortu, prywatności oraz wysokiej jakości wykonania w spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Funkcjonalny i przemyślany układ

Dom o powierzchni 266 m<sup>2</sup> został zaprojektowany w sposób zapewniający wygodę codziennego życia oraz elastyczność aranżacyjną.

Na poziomie parteru znajduje się jasna kuchnia z parkietem jesionowym, przestronny salon stanowiący centralną część domu oraz łazienka z prysznicem. Układ sprzyja zarówno życiu rodzinnemu, jak i spotkaniom towarzyskim.

Na piętrze mieszczą się dwie antresole oraz trzy sypialnie, które mogą pełnić funkcję pokoi dziecięcych, gabinetu lub prywatnej strefy wypoczynku. Wnętrza utrzymują przyjemną temperaturę w okresie letnim, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

Dodatkowym atutem jest niezależne mieszkanie o powierzchni około 55-60 m<sup>2</sup>. Może ono stanowić przestrzeń dla rodziców, dorosłych dzieci, gości, a także zostać przeznaczone pod wynajem lub działalność zawodową.

Jakość i solidność wykonania

Nieruchomość została wzniesiona z wykorzystaniem trwałych materiałów budowlanych. Konstrukcja oparta jest na pustaku MAX, ściany mają grubość 40 cm, a budynek jest ocieplony wewnątrz, podobnie jak dachy, co zapewnia dobre parametry izolacyjne.

Elewacja wykończona została białym Superexem. Na uwagę zasługują schody wykonane z dębu, który rósł wcześniej na działce - to unikatowy, naturalny element nadający wnętrzu wyjątkowy charakter.

Całość tworzy spójną i solidną przestrzeń mieszkalną, łączącą trwałość konstrukcji z estetyką naturalnych

materiałów.

Lokalizacja - spokój i pełna infrastruktura

Dom położony jest w cichej części dzielnicy Wesoła, z minimalnym ruchem samochodowym i kameralną zabudową jednorodziną. To miejsce szczególnie cenione przez rodziny z dziećmi oraz osoby pracujące w centrum Warszawy, które poszukują wytchnienia od miejskiego zgiełku.

W niedalekiej odległości znajduje się stacja kolejowa Warszawa Wesoła, umożliwiająca szybki i wygodny dojazd do centrum miasta. W okolicy dostępne są szkoły, przedszkola oraz żłobek, co czyni tę lokalizację wyjątkowo przyjazną dla rodzin.

Codzienną wygodę zapewniają liczne punkty usługowe i handlowe, w tym sklep Biedronka, lokalny sklep spożywczy oddalony o około 2 minuty pieszo, cukiernia, restauracje oraz klimatyczna Kawiarnia u Anki.

Wesoła oferuje również rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną - korty tenisowe, tężnie, boiska sportowe oraz liczne wydarzenia kulturalne i artystyczne organizowane sezonowo. Zielone otoczenie i sąsiedztwo terenów rekreacyjnych sprzyjają aktywnemu stylowi życia.

Podsumowanie

Nieruchomość przy ul. Głowackiego to propozycja dla wymagających klientów, którzy cenią solidne budownictwo, przestrzeń oraz spokojną lokalizację w obrębie Warszawy. Dodatkowo, niezależne mieszkanie zwiększa funkcjonalność domu i daje szerokie możliwości aranżacyjne lub inwestycyjne.

To oferta łącząca komfort życia rodzinnego z potencjałem i prestiżem spokojnej części Wesołej.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).